

GARDEN
VILLAGE

UM INFINITO SÓ
SEU, NA ÁREA

PLANEJADA

MAIS COMPLETA
DA CIDADE.



CENTRAL GARDEN



230 MIL M²
DE UM NOVO
REFÚGIO,
NO CORAÇÃO
DA CIDADE.



+ De 20 mil m² de
área verde



Ciclovias
sombreadas



Espaços de
convivência



Infraestrutura
completa



Área **residencial**
e comercial



Moderno **sistema**
de segurança





4 ACESSOS, SENDO
O PRINCIPAL A AVENIDA BEIRA MAR



INFRAESTRUTURA COMPLETA COM: ABASTECIMENTO DE ÁGUA, GÁS NATURAL,
ESGOTO E DRENAGEM, ATRAVÉS DE CANAL SUBTERRÂNEO



2 PRAÇAS



ÁREA COMERCIAL



SISTEMA DE SEGURANÇA
DE PONTA

DIFERENCIAIS
QUE FAZEM DO
CENTRAL GARDEN
UM PROJETO
ÚNICO.



WALKABILITY

- CALÇADAS LARGAS E SOMBREADAS
- ACESSIBILIDADE POR TODA A ÁREA
- CICLOVIAS

ARQUITETURA BIOFÍLICA

- MAIS DE 20 MIL M² DE ÁREA VERDE
- MAIS DE 50 ESPÉCIES DE VEGETAÇÃO
- VIAS ARBORIZADAS

TRAFFIC CALMING

- HUMANIZAÇÃO DO ESPAÇO URBANO
- AMBIENTE MAIS SEGURO PARA CIRCULAÇÃO DE PESSOAS
- VIAS DEVIDAMENTE SINALIZADAS

LUMINOTECNIA

- APROVEITAMENTO DA ILUMINAÇÃO NATURAL
- ILUMINAÇÃO TOTALMENTE EM LED
- EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

ALAMEDA
DE ACESSO



PRAÇA
BOAS-VINDAS



PRAÇA CENTRAL

08 CICLOVIA

05 PLAYGROUND SOB RODAS

06 ESTACIONAMENTO VISITANTES

02 PLAYGROUND

01 ESPAÇO MULTIUSO

04 PET PARK (Grande Porte)

04 PET PARK (Pequeno Porte)

03 ACADEMIA AO AR LIVRE

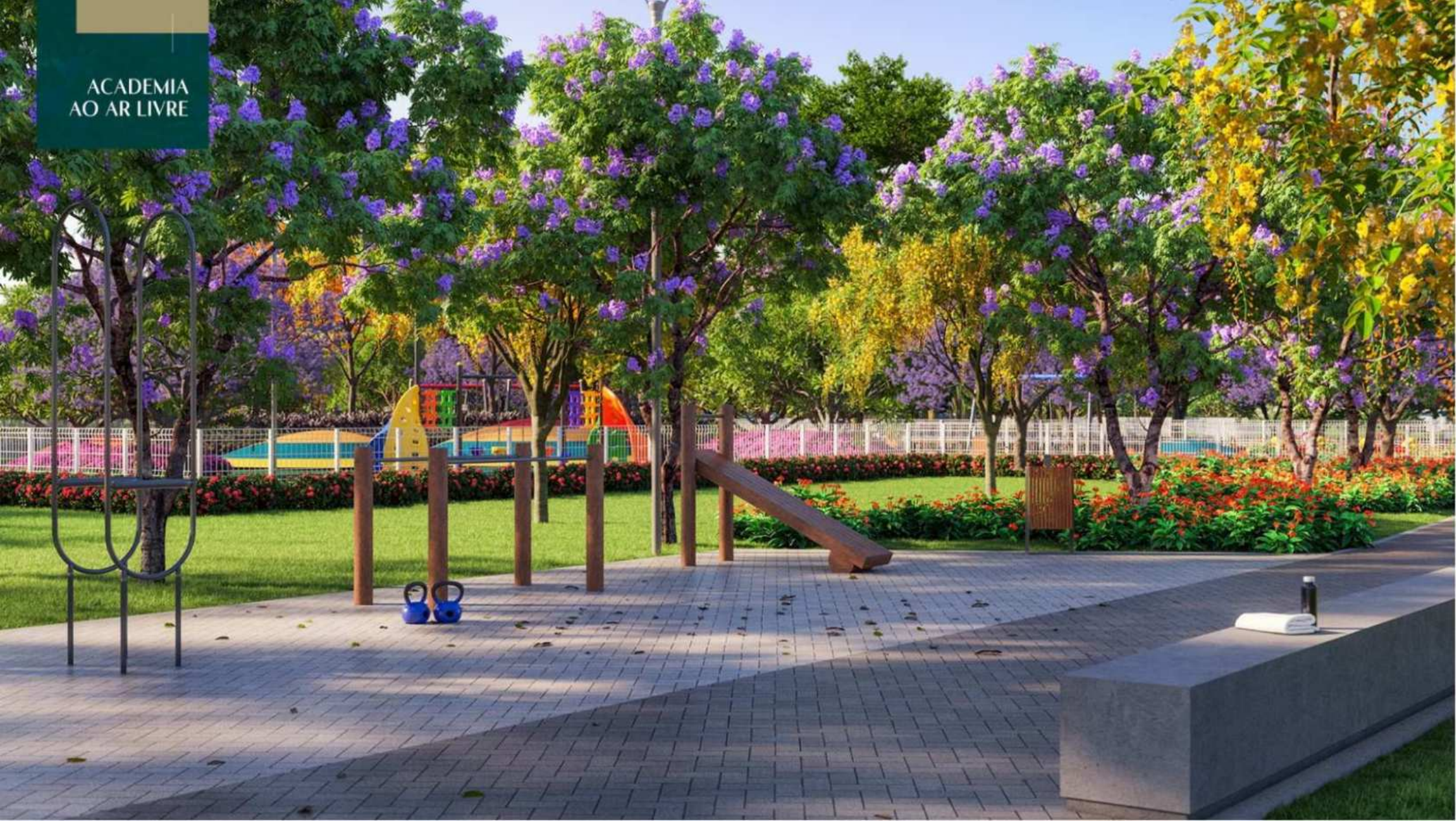
06 ESTACIONAMENTO VISITANTES



ESPAÇO
MULTIUSO



ACADEMIA
AO AR LIVRE



PET PARK



PLAYGROUND
VISTA AÉREA





GARDEN
VILLAGE

UM INFINITO
SÓ SEU.



AQUI, SEGURANÇA
E LIBERDADE
SE COMPLETAM.



SEGURANÇA
PERIMETRAL
AVANÇADA



SISTEMA
DE SEGURANÇA
COM CFTV



GUARITA
BLINDADA



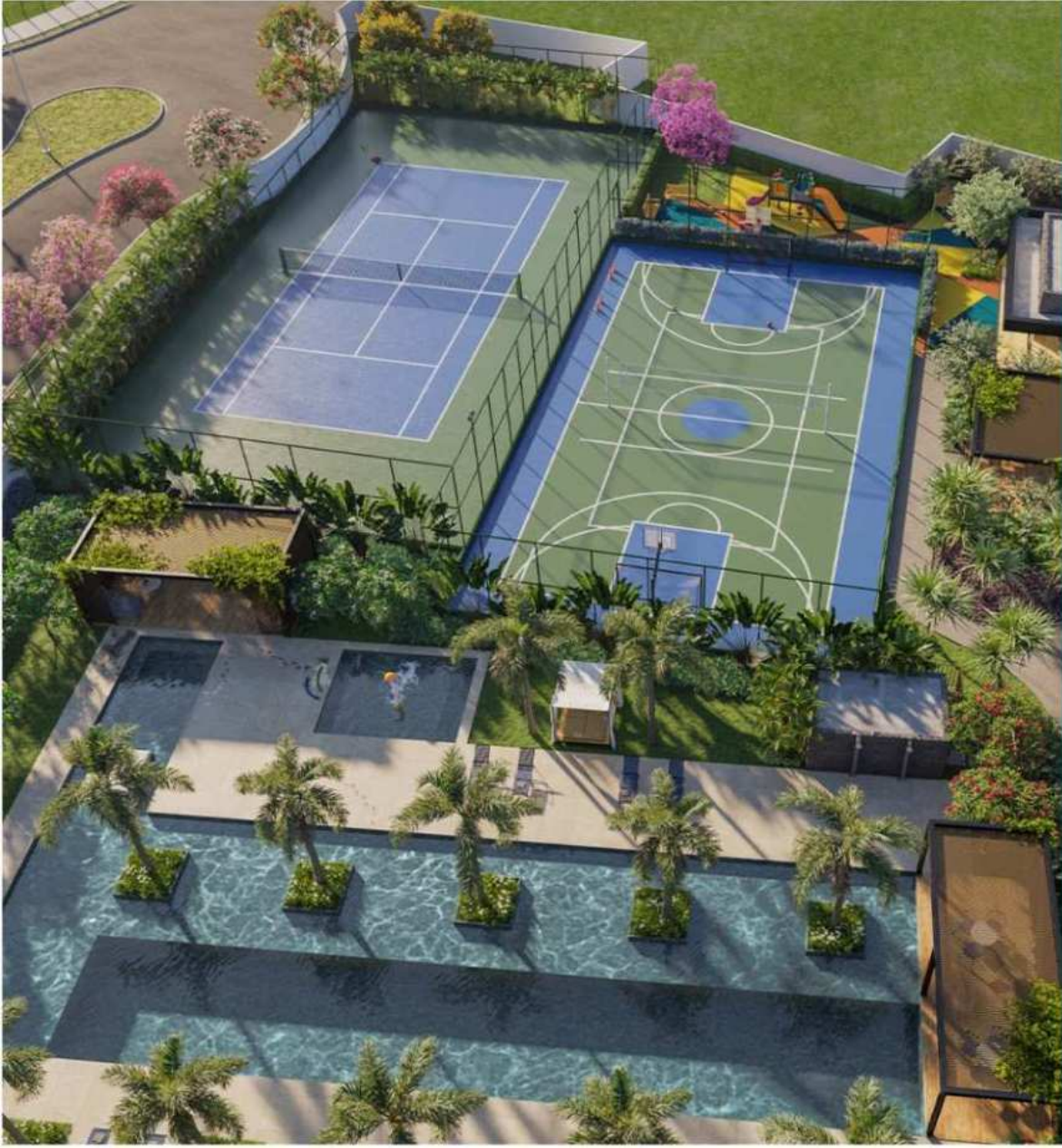
INFRAESTRUTURA
PARA PORTARIA
REMOTA



ACESSOS
INDEPENDENTES
PARA MORADORES
E VISITANTES



• ACESSO AO EMPREENDIMENTO: VISTA AÉREA



UM INFINITO
PARTICULAR,
CERCADO
DE DIVERSÃO
POR TODOS
OS LADOS.



MAIS DE
20 ITENS
DE LAZER



AMBIENTES
CLIMATIZADOS
E EQUIPADOS



COMPLEXO
AQUÁTICO



CLUBE SOCIAL
COM DIVERSAS
OPÇÕES DE LAZER



PLAYGROUNDS
SEGUROS
E DIVERTIDOS



PERGOLADOS EM
PONTOS
ESTRATÉGICOS

GARDEN
CLUB



KIDS
PLACE



GARDEN
& GRILL



SPAZIO ACQUA



SPORT STATION



GARDEN
CLUB

-  HALL PRINCIPAL
-  SALÃO DE FESTAS
-  AMERICAN BAR
-  SALA GAMER
-  ESPAÇO COWORKING
-  WELLNESS ZONE





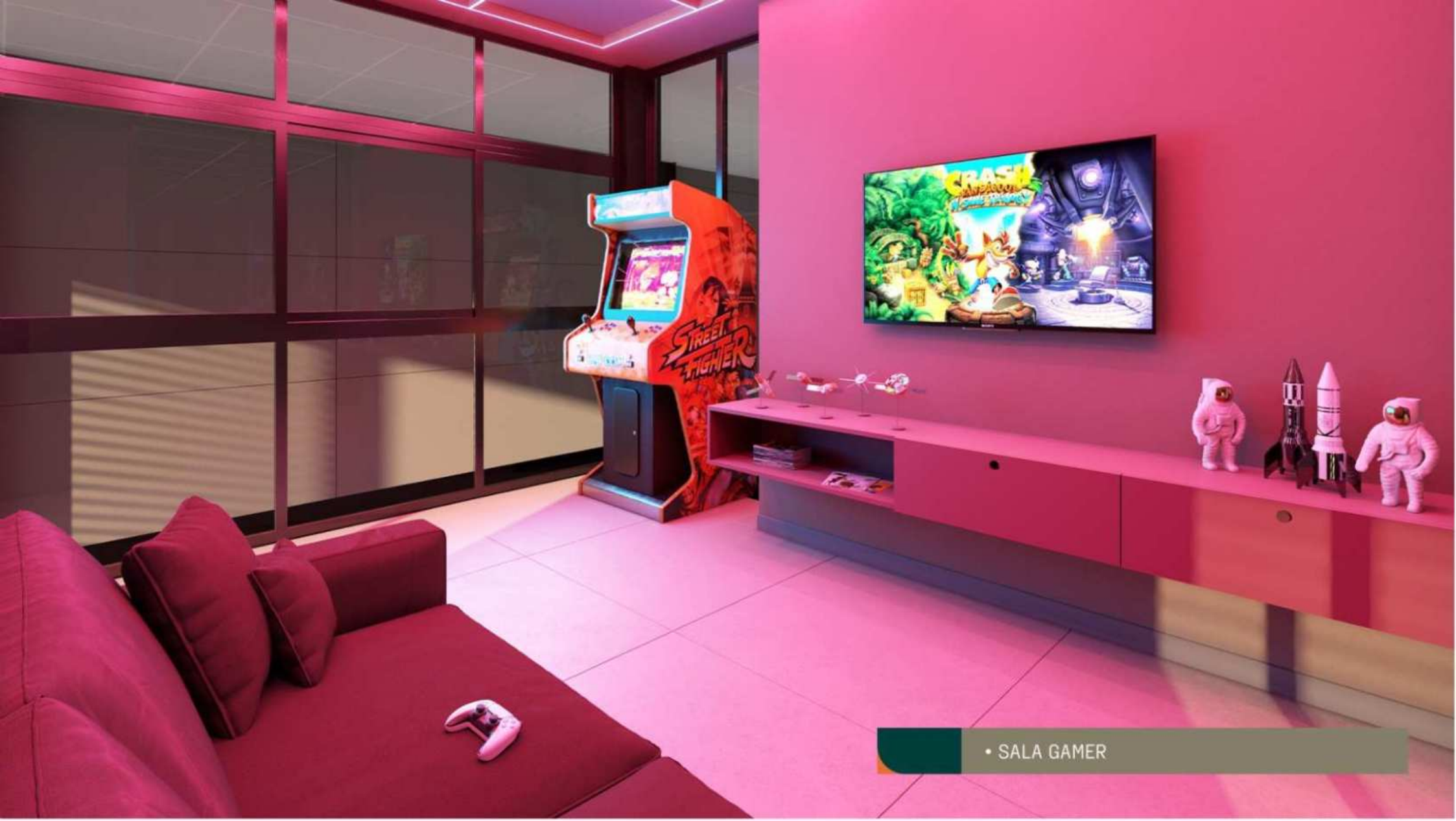
• HALL DE ACESSO AO GARDEN CLUB



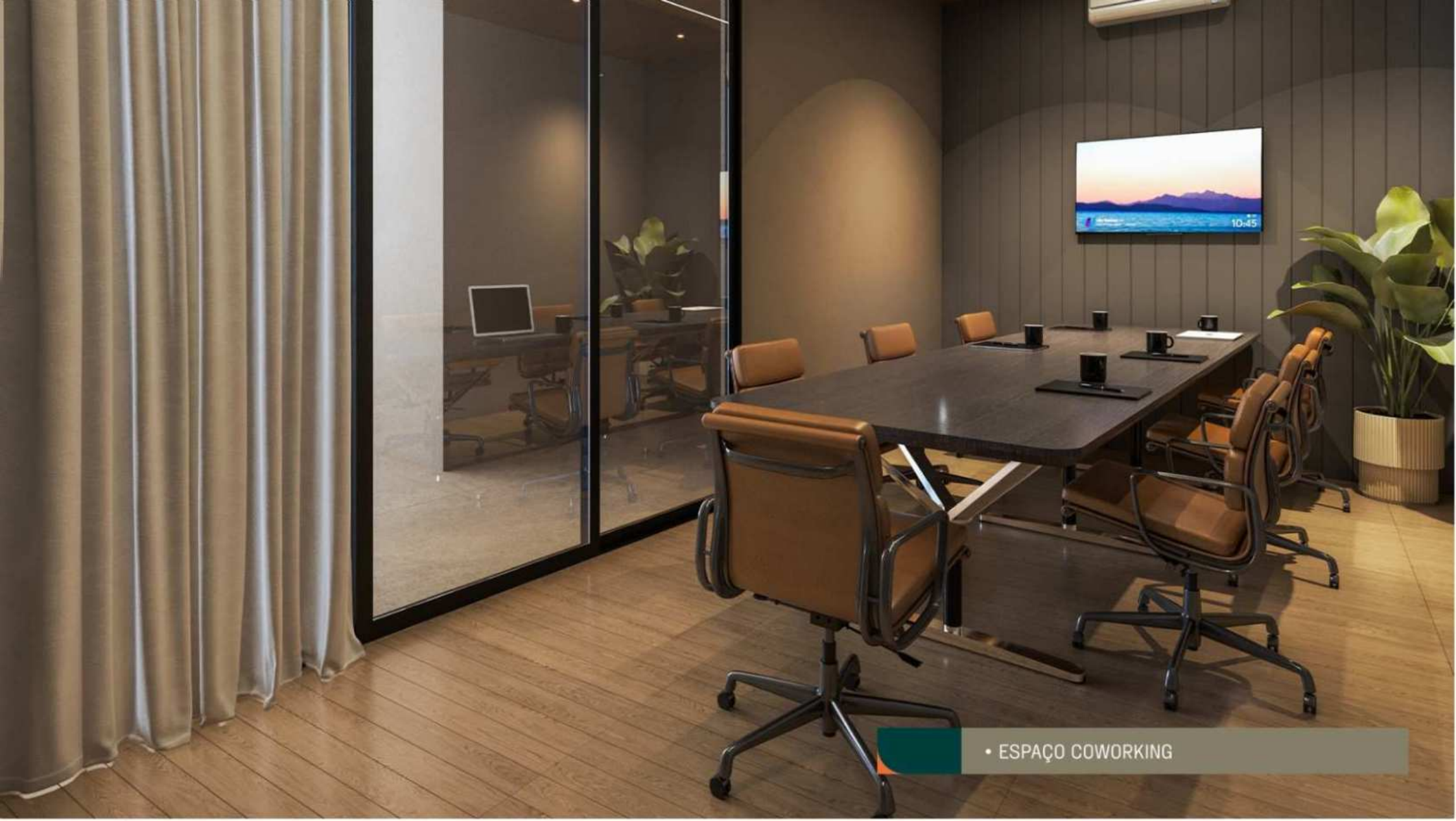
• SALÃO DE FESTAS CLIMATIZADO



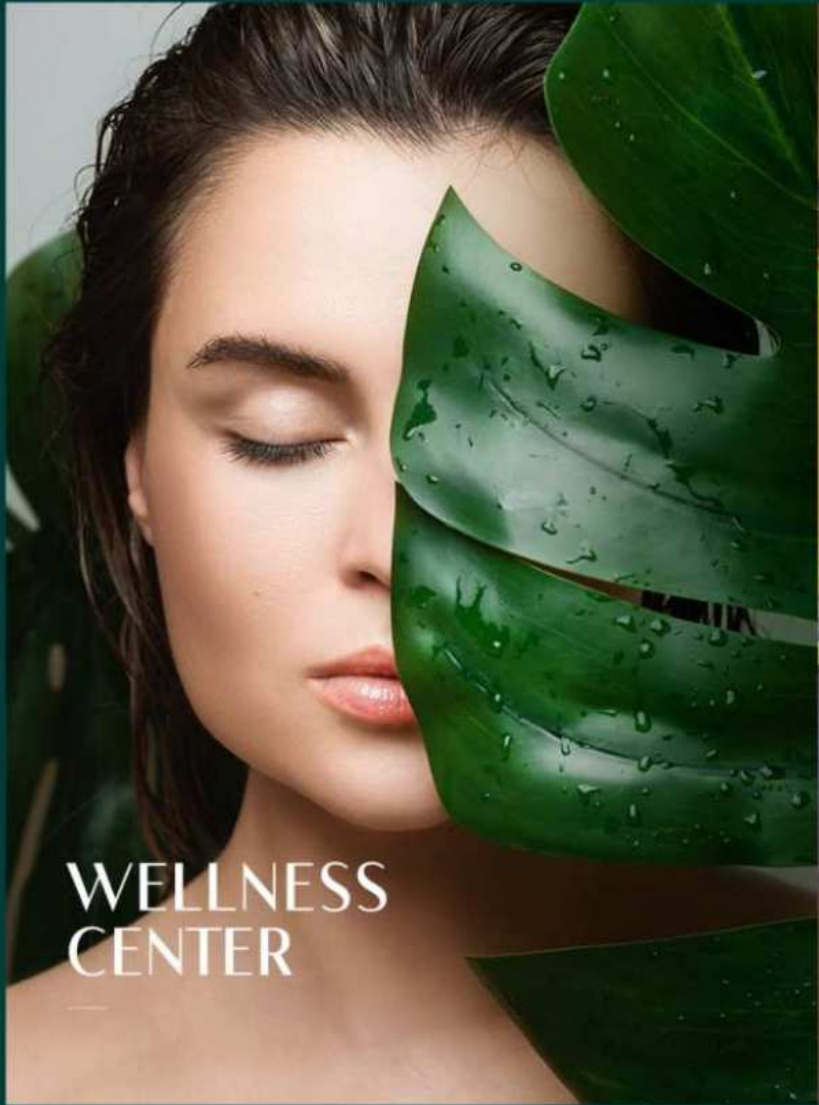
• AMERICAN BAR



• SALA GAMER



• ESPAÇO COWORKING



WELLNESS
CENTER



LOUNGE



FITNESS



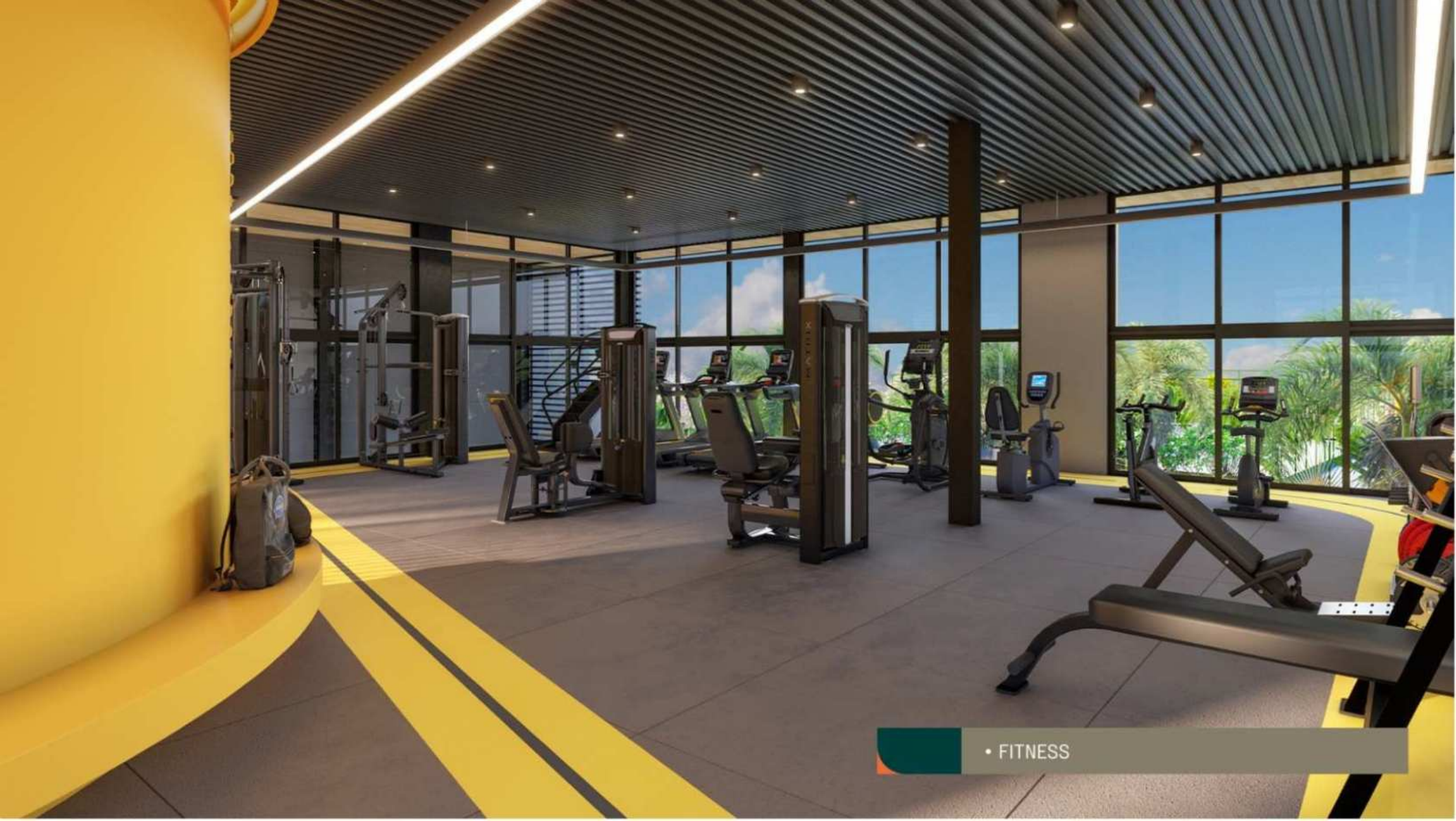
SPA MASSAGEM



SAUNA SECA



• FITNESS



• FITNESS

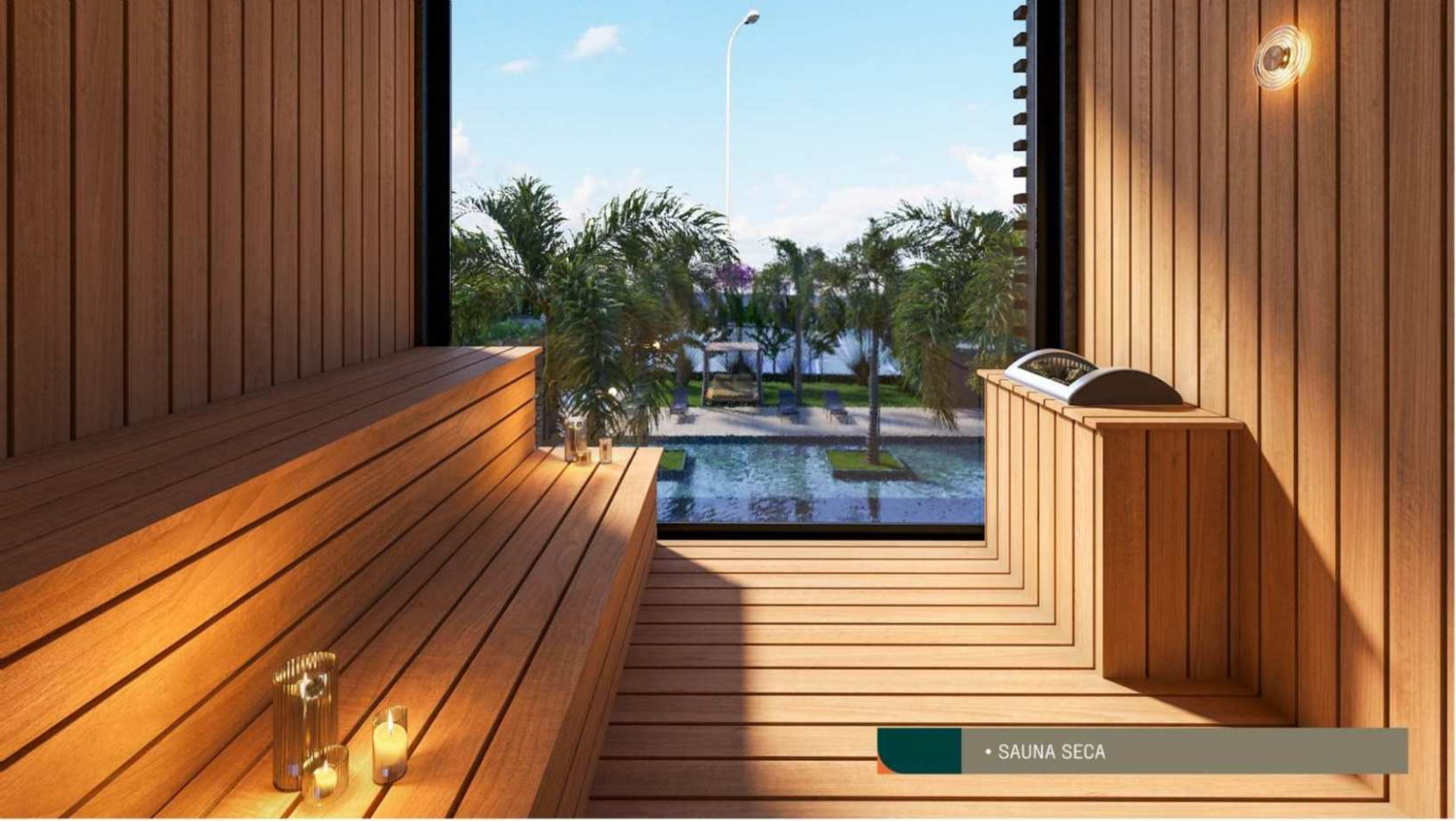


• FITNESS



SPA

• SPA MASSAGE



• SAUNA SECA



SPAZIO
ACQUA



PISCINA ADULTO E INFANTIL



POOL HOUSE



PERGOLADOS



DAY BED

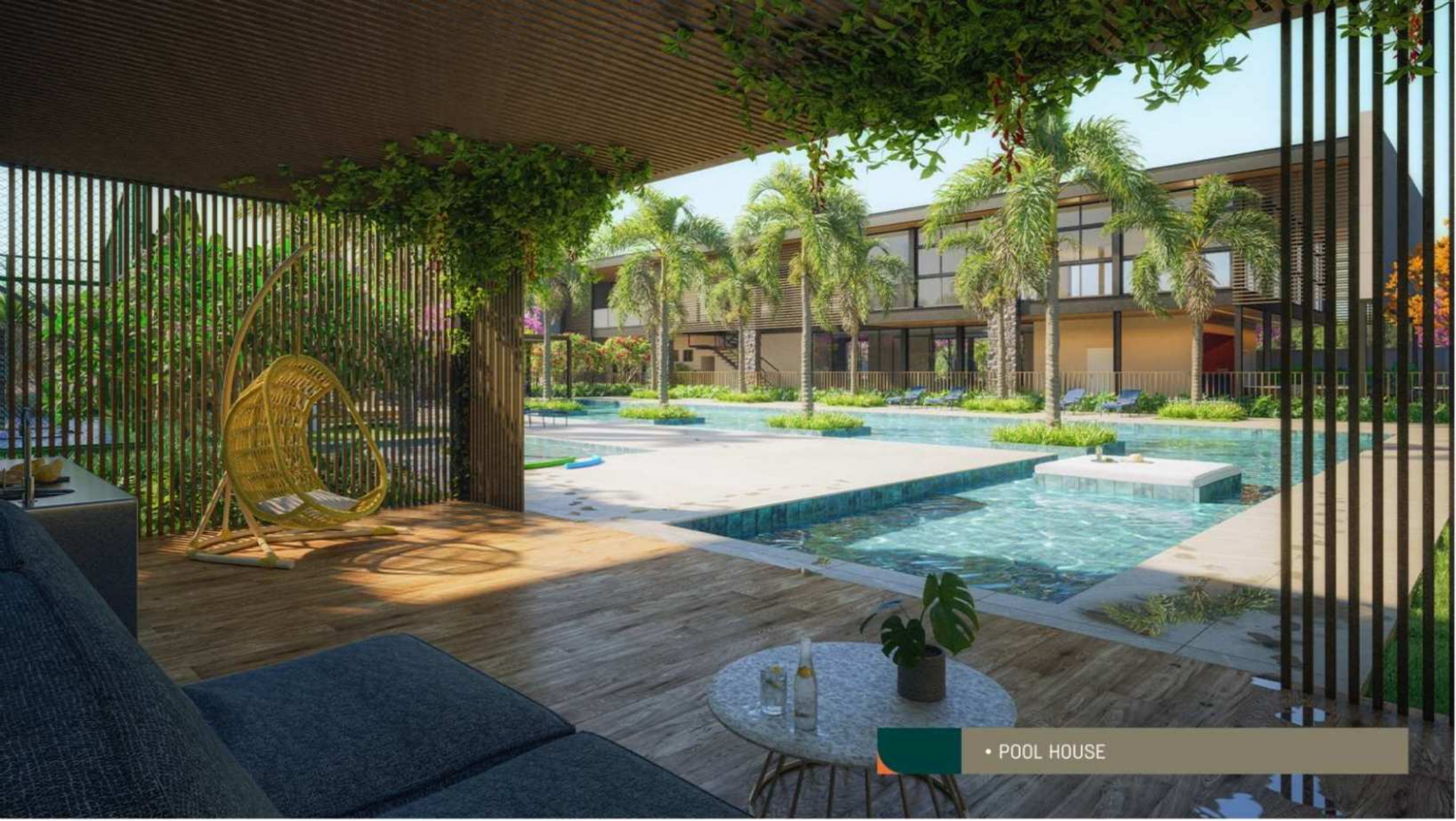




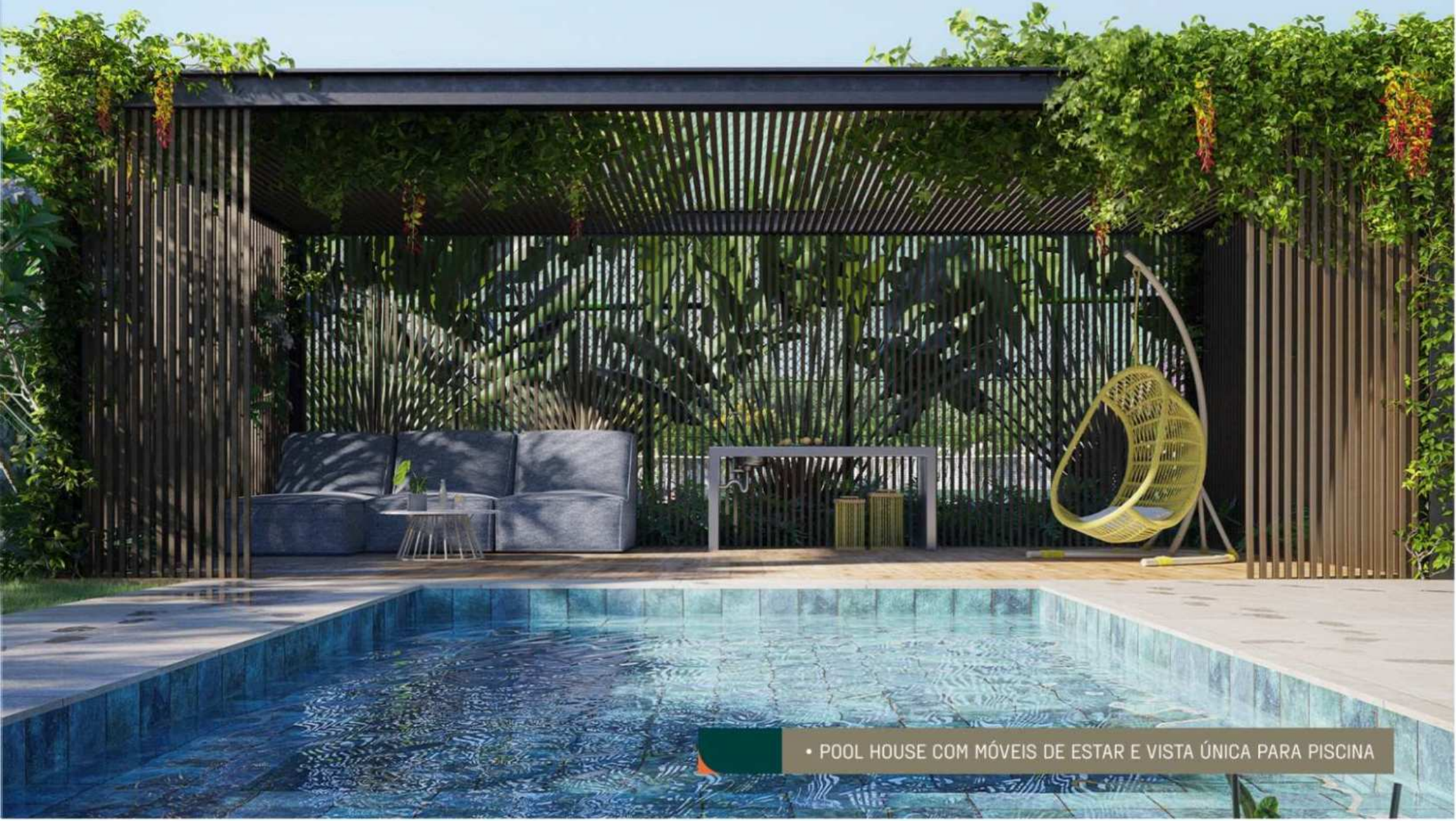
• PISCINA COM ILUMINAÇÃO COM FIBRA ÓPTICA NO PISO



• POOL HOUSE



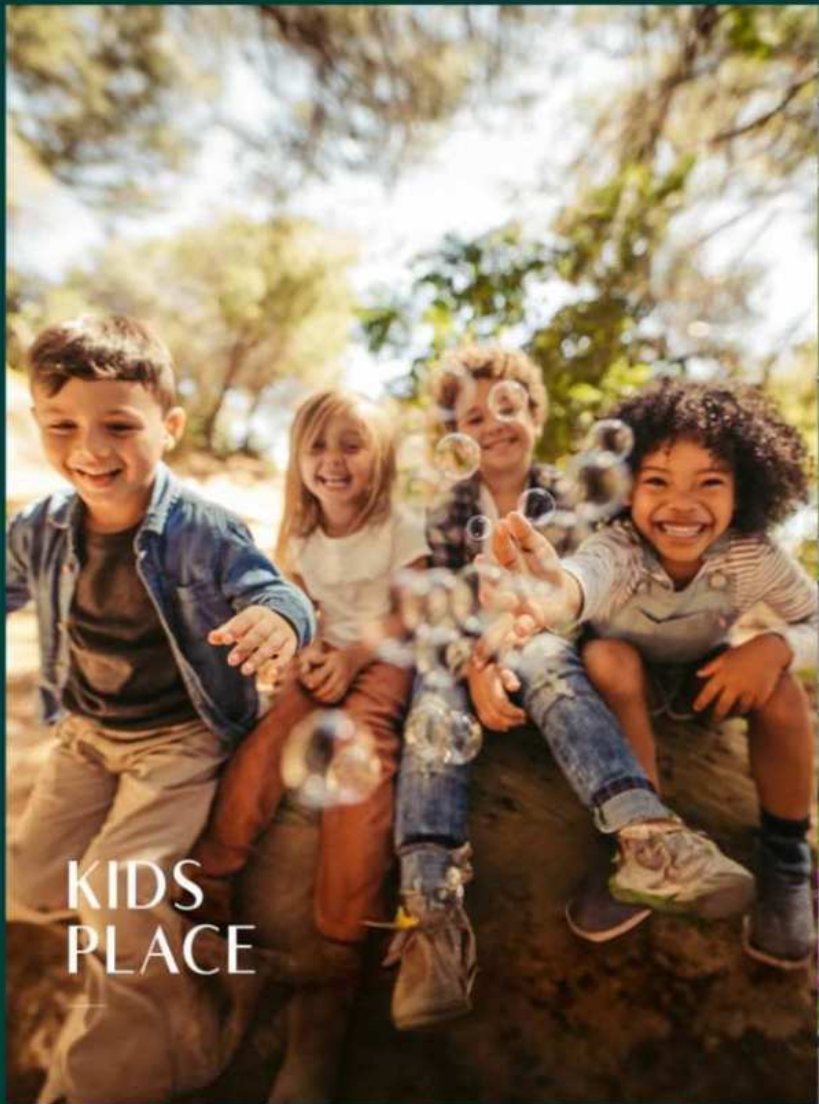
• POOL HOUSE

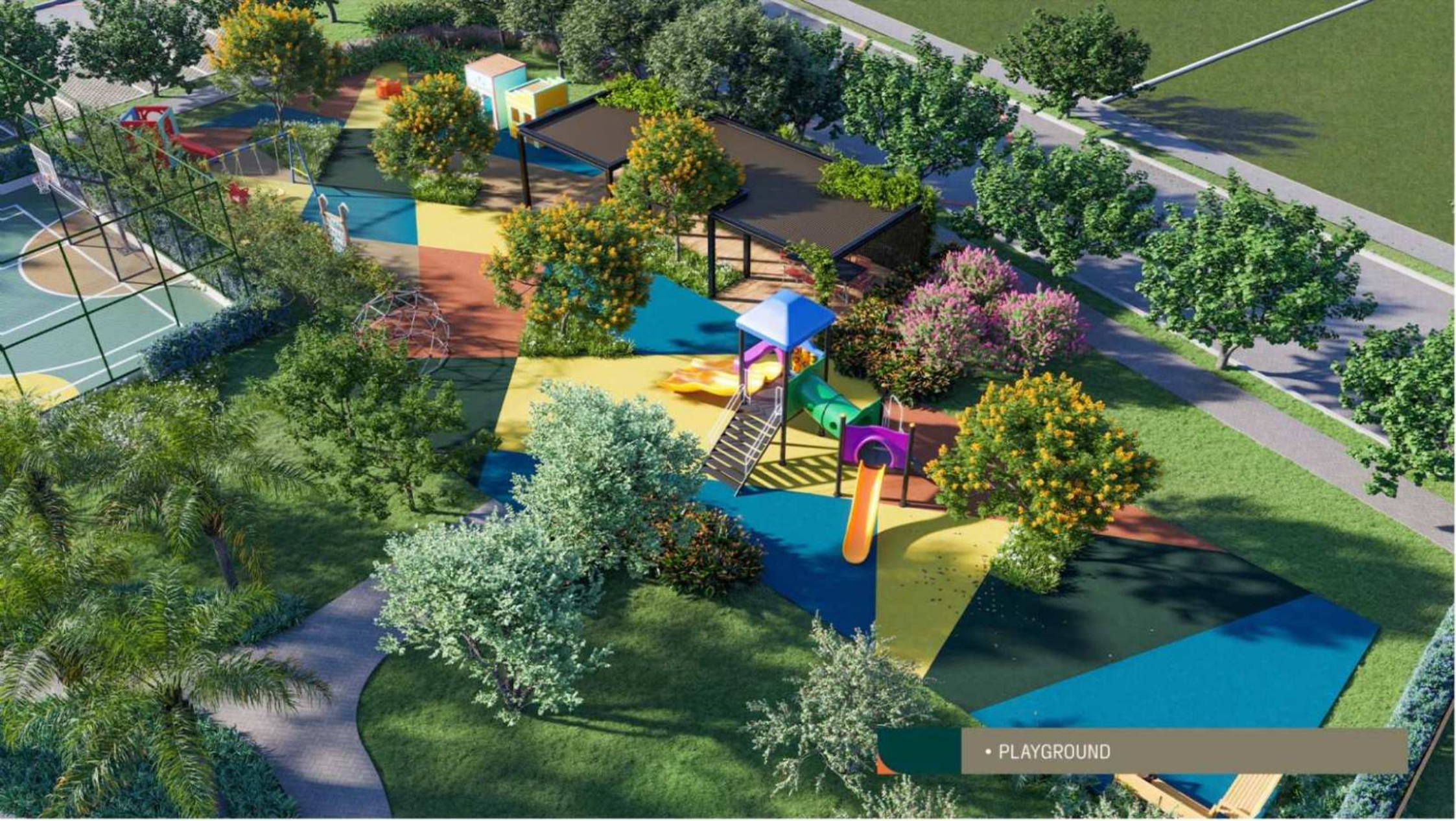


• POOL HOUSE COM MÓVEIS DE ESTAR E VISTA ÚNICA PARA PISCINA

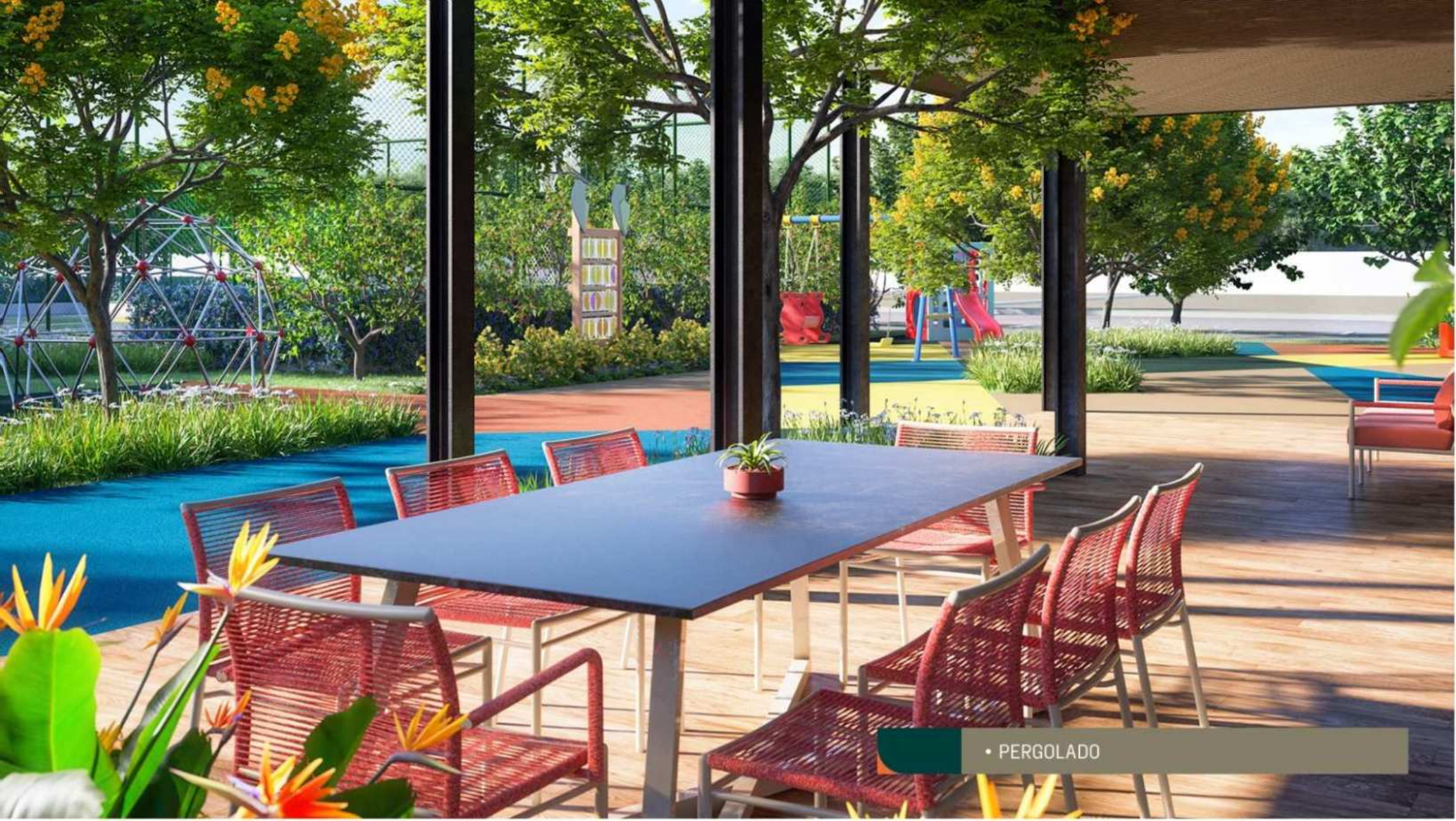


• PERGOLADO





• PLAYGROUND



• PERGOLADO



BABY
PLACE



ESPAÇO KIDS



PLAYGROUND



• ESPAÇO KIDS



• PLAYGROUND



• PLAYGROUND







PRESERVANDO
UM INFINITO
QUE É SÓ SEU,
PARA QUE ELE
CONTINUE INCRÍVEL
PARA AS SUAS
PRÓXIMAS GERAÇÕES.



LUMINOTECNIA



SENSOR DE PRESENÇA
E TORNEIRAS COM
TEMPORIZADOR



PAISAGISMO
FUNCIONAL COM
PLANTAS NATIVAS



COLETA SELETIVA
DE LIXO, PILHAS
E BATERIAS.



SISTEMA DE IRRIGAÇÃO
AUTOMATIZADO COM
RESERVATÓRIO DE ÁGUA



1. ACESSO AO EMPREENDIMENTO

2. VAGAS EXTERNAS PARA VISITANTES

3. GARDEN CLUB (SALÃO DE FESTAS, AMERICAN BAR, ESPAÇO COWORKING, SALA GAMER, FITNESS, SPA MASSAGEM, SAUNA SECA, LOUNGE)

4. SPAZIO ACQUA (PISCINAS, POOL HOUSE, PERGOLADO, PAISAGISMO)

5. SPORT STATION (QUADRA DE TÊNIS, ESPAÇO POLIESPORTIVO)

6. GARDEN & GRILL (CHURRASQUEIRA GOURMET, PERGOLADO E JARDIM)

7. BABY PLACE (ESPAÇO KIDS, PLAYGROUND)

8. VAGAS INTERNAS PARA VISITANTES

9. KIDS PLACE (PLAYGROUND, QUADRA RECREATIVA, PERGOLADO E ESPAÇO PET)

10. CRM, CASA DO LIXO (ORGÂNICO E INORGÂNICO) DML

11. ÁREA PARA FUNCIONÁRIO (ZELADORIA, ADMINISTRAÇÃO E WCS)

FICHA TÉCNICA

NOME EMPREENDIMENTO: GARDEN VILLAGE

LOCALIZAÇÃO: NO CENTRAL GARDEN, NA FAROLÂNDIA.
ALAMEDA DAS BROMÉLIAS, AVENIDA PRESB. ANTÔNIO RODRIGUES PEREIRA E
AVENIDA 01, NO 261, LOTEAMENTO MAR AZUL.

ÁREA DO TERRENO: 53.511,64M²

ÁREA DE LAZER: 6.857,99M²

TIPO DO EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO FECHADO DE LOTES DE ALTO PADRÃO

QUANTIDADE DE LOTES: 65

TAMANHOS DOS LOTES: DE 448,67M² A 790,20M²

VAGAS DE GARAGEM VISITANTES: 70 VAGAS

ARQUITETURA: IMMOBILE

PAISAGISMO: BENEDITO ABBUD

DECORAÇÃO ÁREA COMUM: COLETIVO DE ARQUITETOS

FACHADA: DETALHES EM TEXTURA E/OU PEDRA NATURAL

GÁS: NATURAL ENCANADO

SISTEMA VIÁRIO: INTERTRAVADO NAS VIAS E CALÇADAS

ÁREAS DE SERVIÇO: CASA DE LIXO ORGÂNICO,
CASA DE LIXO INORGÂNICO, DML, DEPOSITO, ÁREA PARA
FUNCIONÁRIOS (ZELADORIA, ADMINISTRAÇÃO E WC)



GARDEN VILLAGE

SAIBA MAIS:



construtoraceli

CENTRAL DE VENDAS:

79 **98891-9693**

Celi
Solidez e Qualidade

WWW.CELI.COM.BR / GARDENVILLAGE

De acordo com a lei número 4.591/04, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos da entrega do empreendimento. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. Registro de Incorporação nº 2 - 64.806, 2ª Circunscrição Imobiliária - 6ª Ofício de Notas, Livro nº 2 - Registro Geral - Aracaju/SE. Área Privativa calculada segundo ABNT NBR 12.721.