



R E S E R V A

ALAMEDA

Q U A N D O V O C Ê S E

ENCONTRA

A Construtora Celi apresenta o seu novo empreendimento no último terreno na Alameda das Árvores: o Reserva Alameda. Uma oportunidade exclusiva que vai proporcionar aos futuros moradores um estilo de vida único, que integra serviços, lazer e praticidade em um só lugar.



R E S E R V A

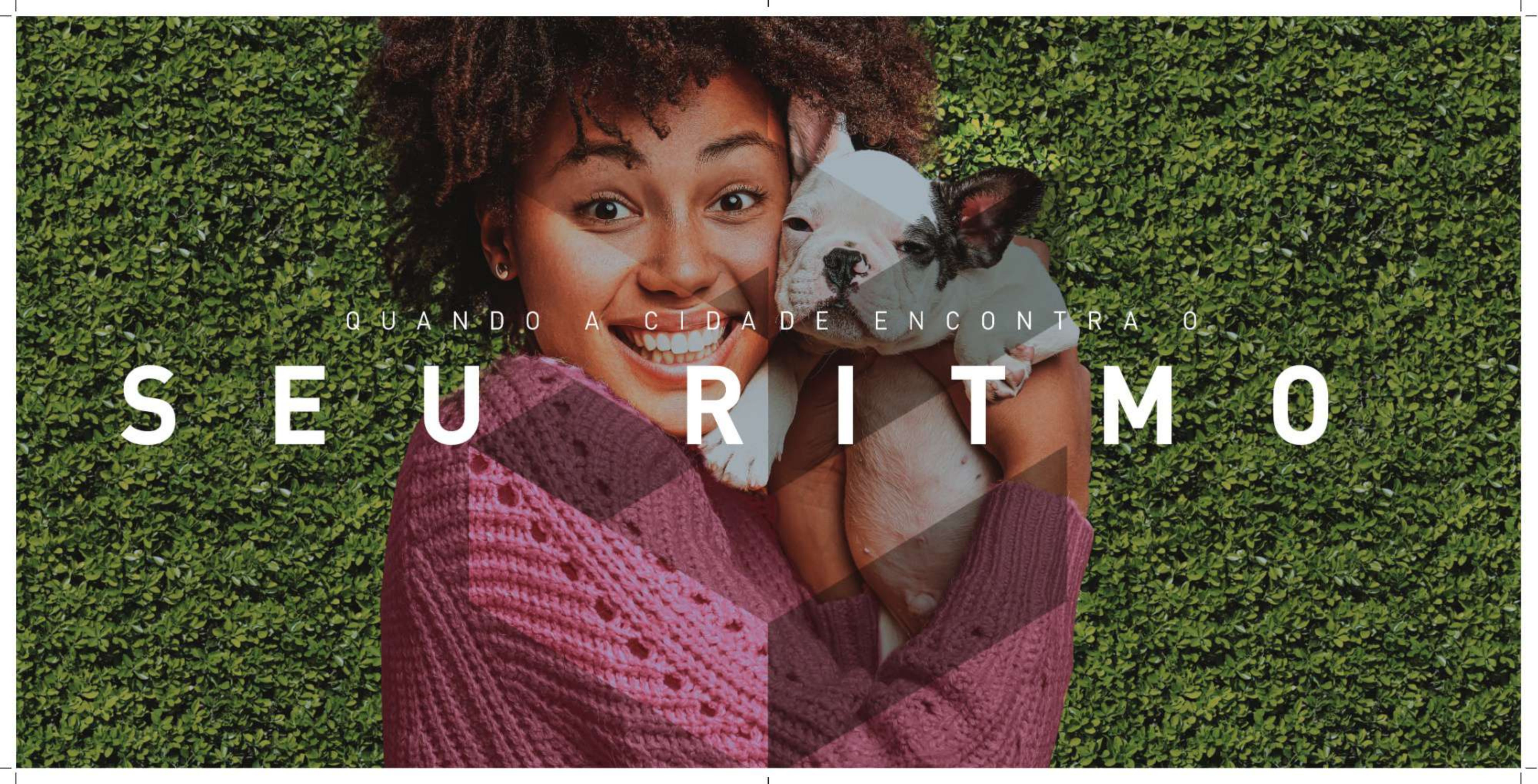
ALAMEDA

FACHADA
100%
REVESTIDA



QUANDO A CIDADE ENCONTRA O

SEU RITMO



N O C O R A Ç Ã O

D A A L A M E D A D A S Á R V O R E S



Sabe quando você encontra uma oportunidade que faz o seu coração bater mais forte? Esta é a sensação de quem descobre o prazer de viver aqui. Um lugar cheio de vida e, ao mesmo tempo, tranquilo e reservado, próximo a uma variedade de serviços e lazer que poucos lugares conseguem oferecer aos seus moradores. A Alameda das Árvores é hoje uma das regiões mais desenvolvidas e dinâmicas da cidade, oferece espaços para diversão entre crianças e adultos, que podem se estender até a praça e o Mall, localizado a poucos passos do empreendimento. Tudo isso com acesso fácil por duas das principais avenidas da cidade.

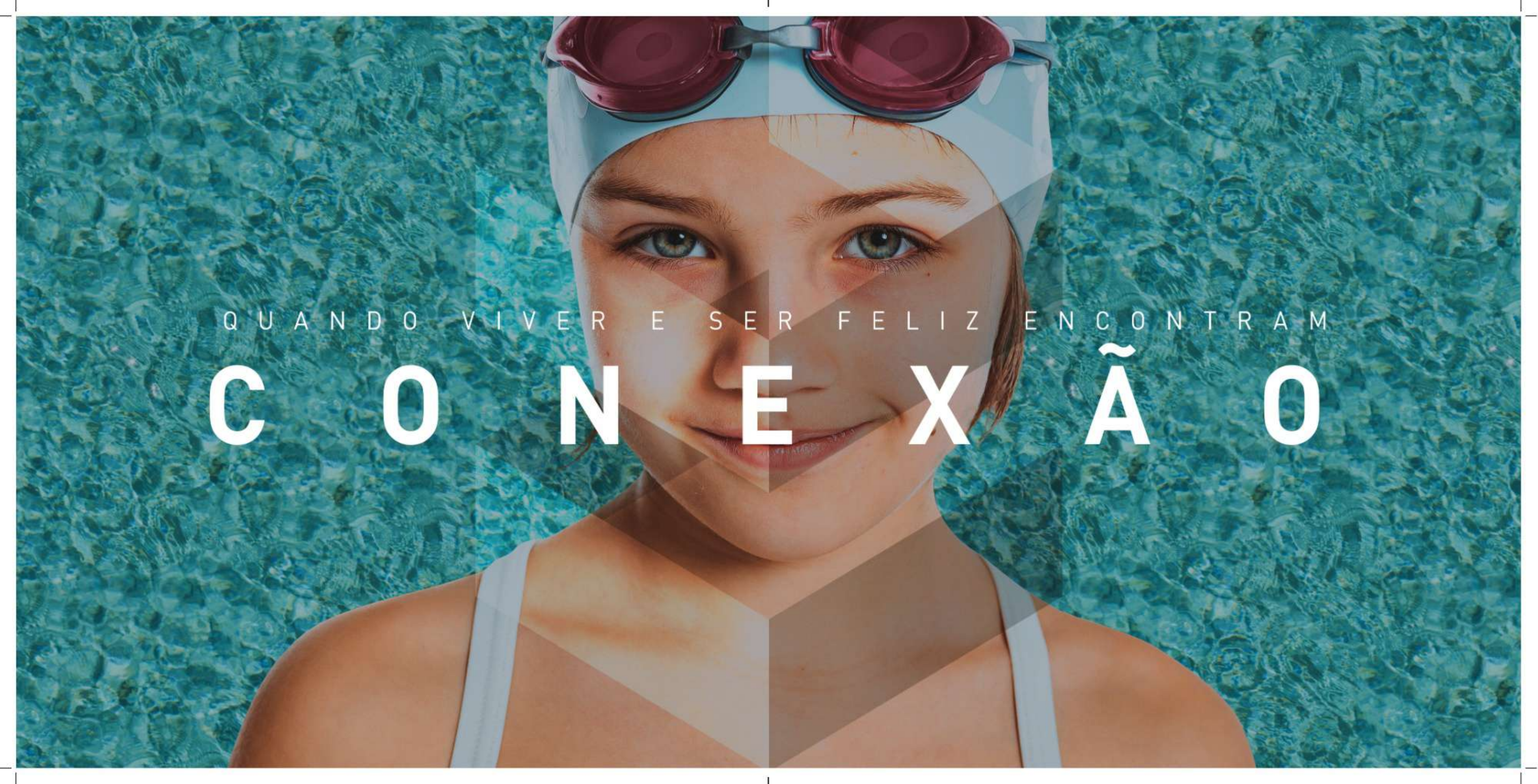
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA GUARITA



Bem-vindo ao Reserva Alameda. Mais que se sentir em casa, você vai sentir que conquistou o estilo de vida que sempre quis.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO HALL DE ENTRADA



QUANDO VIVER E SER FELIZ ENCONTRAM

CONEXÃO



QUANDO O DIA A
DIA ENCONTRA
MOTIVOS PRA
FUGIR DA ROTINA.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO GOURMET

QUANDO A VIDA ENCONTRA

MAIS SABOR



Os encontros entre a família e os amigos
serão ainda mais saborosos nas áreas
reservadas para o prazer de comer bem.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO PARA ESPORTE

QUANDO A DIVERSÃO ENCONTRA

MAIS ENERGIA

Sua vida social pode ser vibrante e relaxante.

Você decide como quer interagir com os

vizinhos, com os amigos ou com a família.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO KIDS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PLAY KIDS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PLAY BABY COM PISTA PARA TRICICLO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FESTA KIDS



QUANDO A SUA
FESTA ENCONTRA

UM LUGAR
ESPECIAL

Viva momentos felizes em família aqui.

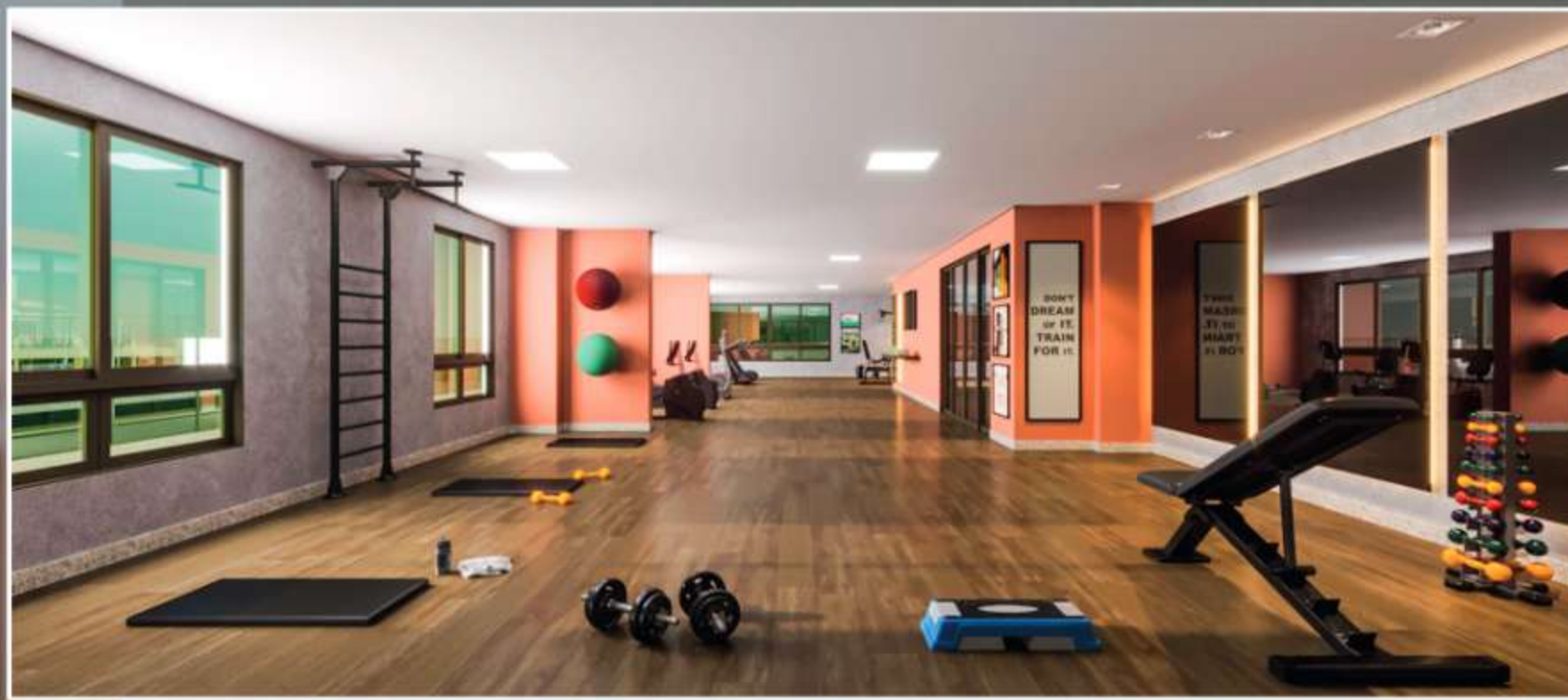
Reserve espaço para novas memórias e aproveite.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FESTA ADULTO

QUANDO SEU CORPO ENCONTRA
MAIS CUIDADO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO JOGOS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESTUDOS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO OFFICE

QUANDO SEUS OBJETIVOS ENCONTRAM
TRANQUILIDADE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA VARANDA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESTAR/JANTAR

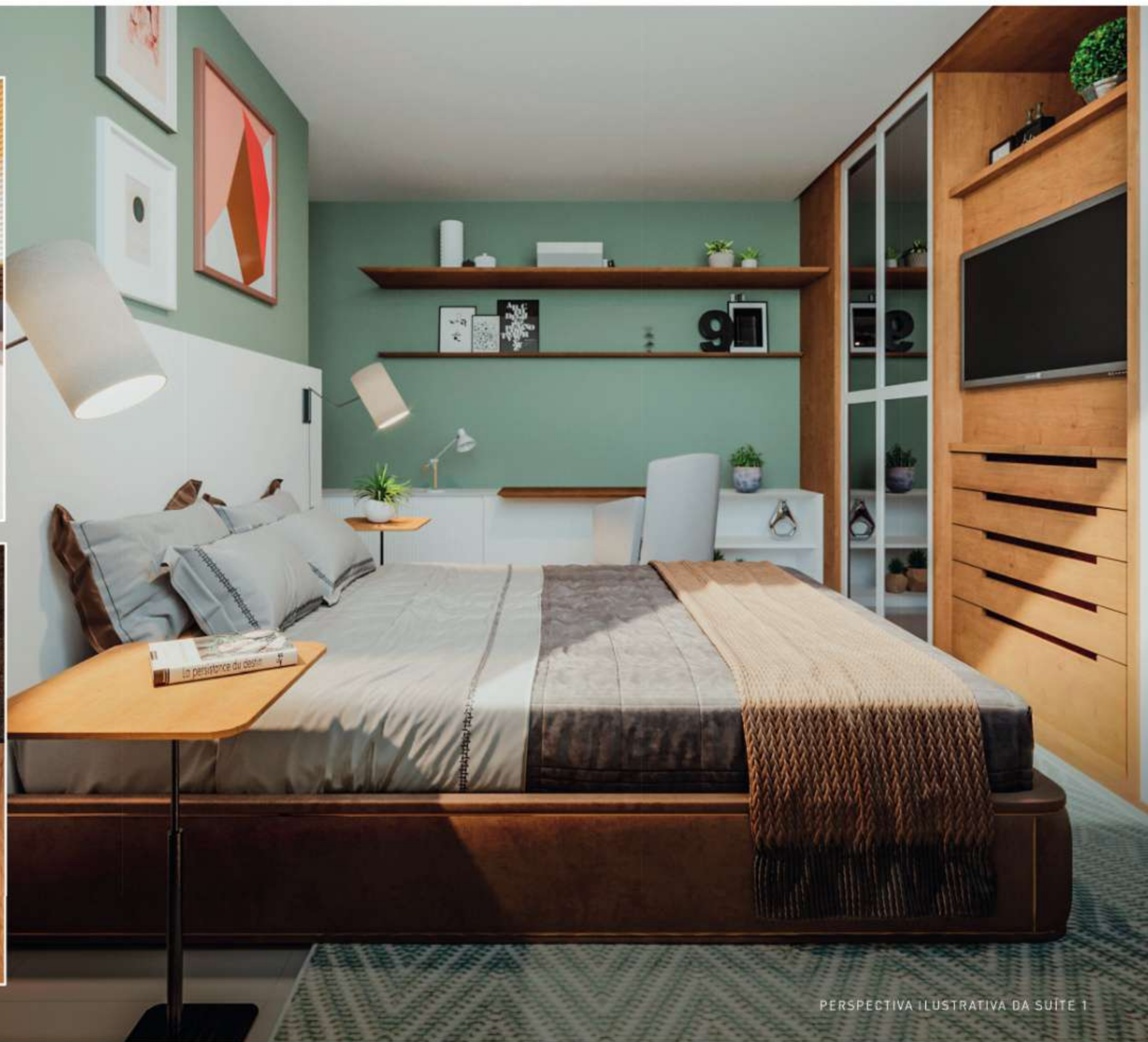
QUANDO O CONFORTO ENCONTRA
MAIS ESPAÇO
DENTRO DE CASA.

São diferentes opções de plantas que se encaixam com a configuração da sua família. O importante é todo mundo chegar em casa e se sentir bem.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SUÍTE 2



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SUÍTE 3



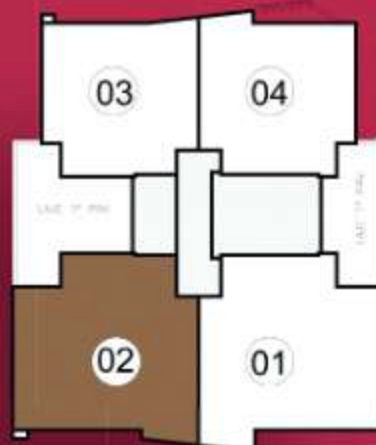
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SUÍTE 1

QUANDO O CONFORTO ENCONTRA
O ESPAÇO IDEAL.



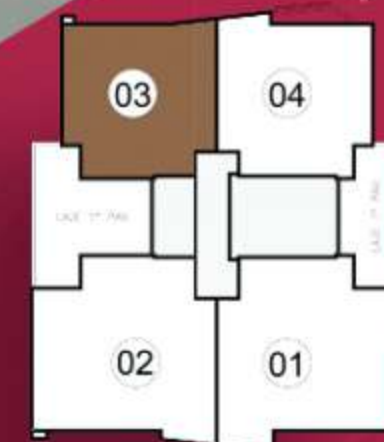
APARTAMENTO
TIPO 02

- 3 quartos sendo 1 suíte
- Área Privativa - 91,55 m²
- Torre Brisa - Coluna 2



APARTAMENTO
TIPO 03

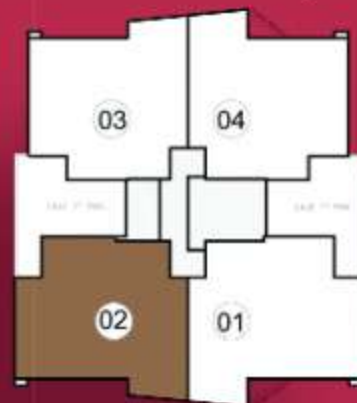
- 2 quartos sendo 1 suíte
- Área Privativa - 68 m²
- Torre Brisa - Coluna 3





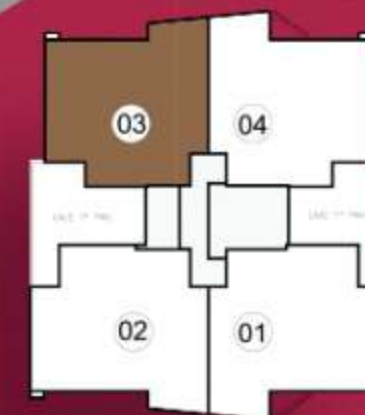
APARTAMENTO
TIPO 06

- 3 suítes, com depósito
- Área Privativa - 120,40 m²
- Torre Flora - Coluna 2



APARTAMENTO
TIPO 07

- 3 suítes, sem depósito
- Área Privativa - 112,72 m²
- Torre Flora - Coluna 3



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 01 PASSEIO
- 02 ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES
- 03 ACESSO VEÍCULOS
- 04 CRM
- 05 LIXO ORGÂNICO
- 06 LIXO INORGÂNICO
- 07 ACESSO PRINCIPAL (PEDESTRES)
- 08 OUTROS ACESSOS (PEDESTRES)
- 09 GUARITA

- 10 WC GUARITA
- 11 HALL SOCIAL
- 12 ESCADA (TÉRREO AO PLAYGROUND)
- 13 ESCADA (TÉRREO AO TIPO)
- 14 ELEVADOR (TÉRREO AO PLAYGROUND)
- 15 ELEVADOR SOCIAL (TÉRREO AO TIPO)
- 16 ELEVADOR DE SERVIÇO (TÉRREO AO TIPO)
- 17 CIRCULAÇÃO PEDESTRES
- 18 CIRCULAÇÃO VEÍCULOS

- 19 VAGAS PRIVATIVAS DE VEÍCULOS
- 20 GERADOR
- 21 DEPÓSITO
- 22 PRESSURIZAÇÃO
- 23 MEDIÇÃO
- 24 BICICLETÁRIO
- 25 RAMPA VEÍCULOS (AO PAVIMENTO SUPERIOR)
- 26 ACESSO CASAS DE LIXO
- 27 VAGAS PCD

IMPLANTAÇÃO PAV. SUPERIOR



- 01 ESCADA (TÉRREO AO PLAYGROUND)
- 02 ESCADA (TÉRREO AO TIPO)
- 03 ELEVADOR (TÉRREO AO PLAYGROUND)
- 04 ELEVADOR SOCIAL (TÉRREO AO TIPO)
- 05 ELEVADOR DE SERVIÇO (TÉRREO AO TIPO)
- 06 CIRCULAÇÃO PEDESTRES
- 07 CIRCULAÇÃO VEÍCULOS
- 08 VAGAS PRIVATIVAS DE VEÍCULOS
- 09 VAGA DESTINADA PARA RECARGA DE CARRO ELÉTRICO

- 10 MEZANINO
- 11 ADMINISTRAÇÃO
- 12 VESTIÁRIO MASCULINO
- 13 VESTIÁRIO FEMININO
- 14 ZELADORIA
- 15 BICICLETÁRIO
- 16 RAMPA VEÍCULOS
- 17 VAGAS PCD

IMPLANTAÇÃO PLAYGROUND



- | | | | |
|---|--------------------------|------------------------|--|
| 01 ESCADA (TÉRREO AO PLAYGROUND) | 10 FITNESS | 19 JOGOS | 28 DECK MOLHADO |
| 02 ESCADA (TÉRREO AO TIPO) | 11 FESTAS ADULTO | 20 FESTAS KIDS | 29 ACESSO P.C.D. (PISCINA) |
| 03 ELEVADOR (TÉRREO AO PLAYGROUND) | 12 BAR (FESTAS ADULTO) | 21 BAR (FESTAS KIDS) | 30 ÁREA RESERVADA PARA EQUIPAMENTO SALVA VIDAS |
| 04 ELEVADOR SOCIAL (TÉRREO AO TIPO) | 13 APOIO (FESTAS ADULTO) | 22 APOIO (FESTAS KIDS) | 31 CASA DE BOMBAS |
| 06 ELEVADOR DE SERVIÇO (TÉRREO AO TIPO) | 14 W.C. FEMININO | 23 SOLARIUM | 32 GOURMET 01 |
| 06 PLAYGROUND COBERTO | 15 W.C. MASCULINO | 24 APOIO (FESTAS KIDS) | 33 PLAY KIDS |
| 07 PLAYGROUND DESCOBERTO | 16 W.C. FEMININO P.C.D | 26 SOLARIUM | 34 PLAY BABY COM PISTA PARA TRICICLO |
| 08 ESTUDOS | 17 W.C. MASCULINO P.C.D | 26 PISCINA ADULTO | 35 ESPORTES |
| 09 OFFICE | 18 KIDS | 27 PISCINA INFANTIL | 36 GOURMET 02 |

D I F E R E N C I A I S



ÚLTIMO TERRENO DA ALAMEDA DAS ÁRVORES



EM FRENTE A PRAÇA DA ALAMEDA DAS ÁRVORES



ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO DO MALL ALAMEDA, ESCOLAS, SUPERMERCADOS



FACHADA 100% REVESTIDA



SISTEMA DE SEGURANÇA ATRAVÉS DE CERCA ELÉTRICA E CIRCUITO INTERNO DE TV



ÁREA DE LAZER PLANEJADA PARA TODA FAMÍLIA



SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS - REDUÇÃO DE CUSTO, OTIMIZAÇÃO DE ENERGIA



02 PONTOS DE LUZ DE EMERGÊNCIA EM CADA APARTAMENTO (SALA E COZINHA)



MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA



MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE GÁS



ELEVADOR PRIVATIVO PARA VISITANTES COM ACESSO AO PLAYGROUND



PONTO DE RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO



ENTRADA COM PE-DIREITO DUPL0



DATA DE ENTREGA GARANTIDA



WWW.CELI.COM.BR/RESERVAALAMEDA

MAIS INFORMAÇÕES

79 **3217.9693**
📞 79 **9 8891.9693**

VENDAS


ESPAÇO CELI
sementeira park

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

Celi
Solidez e Qualidade

De acordo com a lei número 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos da entrega do empreendimento. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. Registro de Incorporação nº 68.045, R2 - 2º Circunscrição Imobiliária - 5º Ofício de Notas, Livro nº 2 - Registro Geral - Aracaju/SE. Área Privativa calculada segundo ABNT NBR 12.721.