



RESIDENCIAL  
DEL REY



**Empreendimentos residenciais**

**Empreendimentos residenciais**

**Praça**

**Open mall**

**Empreendimentos comerciais**



## Está nascendo um novo jeito de viver Aracaju.

A Alameda Serigy é mais um projeto de urbanização completo feito pela Celi, que une uma excelente localização – entre o Jardins, o Inácio Barbosa e a Farolândia – a uma estrutura pronta para oferecer tudo o que uma vida moderna precisa. Além de receber empreendimentos comerciais e residenciais, a nova região da cidade também contará com a tranquilidade de estar perto de uma praça e a comodidade de um mini-shopping com diversos serviços oferecidos para otimizar o seu dia a dia.

Entre três importantes bairros de Aracaju:



**Praticidade do Jardins:**  
shopping, hospital, clínicas e bancos.



**Comodidade do Inácio Barbosa:**  
restaurantes, colégios e conveniências.



**Facilidade da Farolândia:**  
supermercado, universidade e mercado do Augusto Franco.

# um projeto que já

pensado no futuro para

# nasce completo

você mudar de vida agora.

## Residencial Del Rey



O primeiro lançamento residencial da Alameda Serigy



Guarita dotada de infraestrutura para implantação da portaria remota;



Zonas de wi-fi nas áreas de lazer



Bicicletas compartilhadas para uso dos moradores



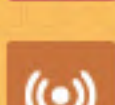
Energia solar nas áreas comuns  
Reduzindo custos do condomínio e otimizando energia.



Piso laminado na sala e nos quartos



Lâmpadas em Led nas áreas comuns



Sensores de presença nas áreas comuns



Data de entrega garantida



25/11/2022  
14/12/2022

## Alameda Serigy



Um projeto de urbanização completo com o padrão de qualidade Celi



Região com localização estrategicamente privilegiada



Futuros lançamentos de novos empreendimentos residenciais



Grande potencial de valorização



Estrutura completa com praça, open mall e área verde





## Um novo empreendimento. Um novo jeito de viver Aracaju.

O primeiro lançamento da Alameda Serigy tem tudo para proporcionar conforto, praticidade e comodidade. Ideal para quem quer viver bem e não abre mão de estar perto de tudo.

**DATA DA ENTREGA GARANTIDA**



1ª etapa  
**25/10/2022**  
2ª etapa  
**14/12/2022**

**INVESTIMENTO - SEGURO -**



Perspectiva Ilustrada da Guarita



Guarita dotada de infraestrutura para implantação da portaria remota

**Área reservada pra  
você descansar e  
aproveitar a vida nova.**



Perspectiva Ilustrada da Área de Lazer



Área de lazer  
completa entregue  
equipada.



Zonas de wi-fi  
nas áreas de lazer



Energia solar nas  
áreas comuns  
Reduzindo custos do condomínio  
e otimizando energia.



Perspectiva Ilustrada da Piscina

**Num pulo, você vai  
entrar no clima.  
Seja qual for a estação.**





Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira

**Pra reunir a família e os amigos, um churrasquinho sempre cai bem.**





Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas





Perspectiva Ilustrada do Espaço para Esportes

**Aqui, a regra é clara:  
entrou em campo,  
tem que se divertir.**





Perspectiva Ilustrada dos Jogos



Perspectiva Ilustrada do Kids

**A brincadeira vai  
correr solta, no pique  
da criançada.**





Perspectiva Ilustrada do Parque Infantil

## **Bike Stanza: uma estação de bicicletas compartilhadas com outros condôminos.**

Opção saudável e sustentável para mobilidade dentro da área do condomínio.



Perspectiva Ilustrada do Bicicletário Coberto



Bicicletas compartilhadas para uso dos moradores

**CADA TREINO É UM DESAFIO**  
**CADA TREINO É UM DESAFIO**

Perspectiva Ilustrada da Academia

**Aquela forcinha pra  
deixar a preguiça do  
lado de fora.**



**Aproveite: esta é a vida  
que você merece.**



Perspectiva Ilustrada do Estar / Jantar



Piso laminado na  
Sala e Quartos dos  
Apartamentos

**Nada mais confortável  
do que dormir e acordar  
no que é seu.**



Perspectiva Ilustrada da Suíte



Ponto de ar  
condicionado tipo  
split para todos os  
quartos/suítes



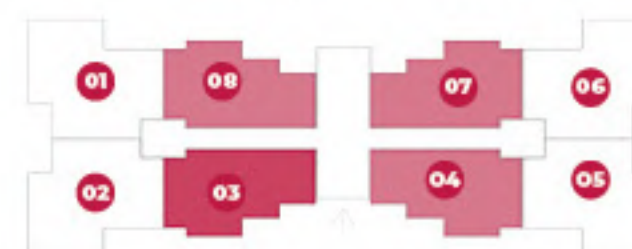
## Apartamento 2 quartos com suíte

- Área privativa - **55,29m<sup>2</sup>**
- Blocos 1 (Capela) | 2 (Laranjeiras) | 3 (Pacatuba)  
**colunas 3, 4, 7 e 8.**
- Bloco 4 (Riachuelo)  
**colunas 3 e 4.**

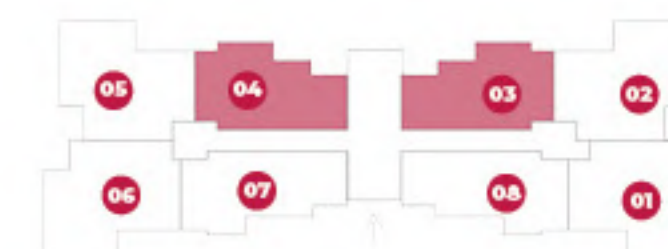


 Piso laminado na sala e nos quartos

**EDIFÍCIO CAPELA**  
**EDIFÍCIO LARANJEIRAS**  
**EDIFÍCIO PACATUBA**  
Área privativa - **55,29m<sup>2</sup>**



**EDIFÍCIO RIACHUELO**  
Área privativa - **55,29m<sup>2</sup>**



## Apartamento 2 quartos sem suíte

- Área privativa - **56,90m<sup>2</sup>**
- Bloco 4 (Riachuelo)  
**colunas 7 e 8.**
- Apartamentos adaptáveis.\*



\*Apartamentos adaptados, mas não serão entregues com os acessórios para portador de necessidades especiais.



Piso laminado na sala e nos quartos

**EDIFÍCIO RIACHUELO**  
Área privativa - **56,90m<sup>2</sup>**



## Apartamento 3 quartos com suíte

• Área privativa - **65,54m<sup>2</sup>**

• Blocos 1 (Capela) | 2 (Laranjeiras) | 3 (Pacatuba)  
colunas 1, 2, 5 e 6.

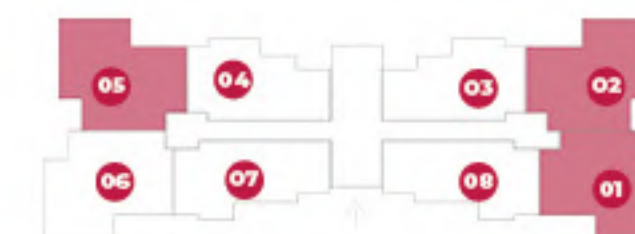
• Bloco 4 (Riachuelo)  
colunas 1, 2 e 5.



**EDIFÍCIO CAPELA**  
**EDIFÍCIO LARANJEIRAS**  
**EDIFÍCIO PACATUBA**  
Área privativa - **65,54m<sup>2</sup>**



**EDIFÍCIO RIACHUELO**  
Área privativa - **65,54m<sup>2</sup>**



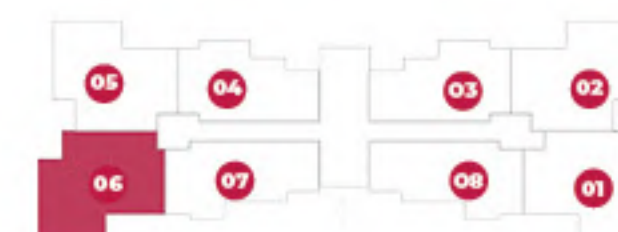
## Apartamento 3 quartos sem suíte

- Área privativa - **68,86m<sup>2</sup>**
- Bloco 4 (Riachuelo)  
**coluna 6.**
- Apartamentos adaptados



Piso laminado na  
sala e nos quartos

**EDIFÍCIO RIACHUELO**  
Área privativa - **68,86m<sup>2</sup>**



## Implantação

- 01 Passeio externo
- 02 Casa de lixo inorgânico
- 03 Casa de lixo orgânico
- 04 CRM
- 05 Acesso pedestres
- 06 Guarita c/ WC
- 07 Zeladoria c/ WC
- 08 Administração
- 09 Acesso blocos
- 10 Acesso entrada / saída de veículos
- 11 Área de lazer
- 12 Circulação veículos
- 13 Vagas de veículos (Privativas)
- 14 Vagas de veículos (Visitantes)
- 15 Vagas p/ motos
- 16 Castelo d'água
- 17 Casa de bombas
- 18 Gerador
- 19 Salão de Festas
- 20 Bar / Apolo salão de festas
- 21 WC Feminino e Masculino PCD
- 22 Deck piscina
- 23 Piscina adulto
- 24 Deck molhado
- 25 Piscina Infantil
- 26 Jogos
- 27 Academia
- 28 Kids
- 29 Play Baby
- 30 Parque Infantil
- 31 Churrasqueira
- 32 Espaço para esportes
- 33 Bicicletário descoberto
- 34 Bicicletário coberto

## Legenda dos blocos

- 01 Edifício Capela
- 02 Edifício Laranjeiras
- 03 Edifício Pacatuba
- 04 Edifício Riachuelo



## Conheça os diferenciais que tornam a vida mais sustentável e reduzem os custos do condomínio.



Áreas de lazer com infraestrutura para receber conexão Wi-Fi – Vivemos online, inclusive quando aproveitamos momentos de lazer. Pensando nisso, o condomínio será entregue preparado para receber internet (via Wi-Fi) nas áreas de lazer. A tubulação seca e sondada será entregue pela Construtora Celi, garantindo a infraestrutura ideal para que os futuros condôminos estejam sempre conectados;



Área de lazer completa e entregue equipada;



Bike Stanza – O empreendimento terá uma estação de bicicletas compartilhadas – a Bike Stanza – onde os condôminos contarão com uma opção sustentável e saudável de mobilidade dentro da área do condomínio. A quantidade de bikes será limitada;



Energia Solar – Inesgotável, renovável e limpa, a energia solar será utilizada como recurso energético nas áreas comuns do empreendimento. Essa atitude ajuda a preservar o meio ambiente e economiza na conta de luz do condomínio;



Guarita dotada de infraestrutura para implantação da portaria remota;



Lâmpadas em LED nas áreas comuns - Redução de custos do condomínio e otimização de energia;



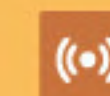
Piso laminado na sala e quartos dos Apartamentos;



Apartamentos adaptados para pessoas com deficiência;



Ponto de ar condicionado tipo split para todos os quartos/suites;



Sensores de presença nas áreas comuns - Redução de custos do condomínio e otimização de energia.

**residencialdelrey.com.br**

**Realização:**

**STANZA**  
*Construindo na medida pra você*

**Construção e  
Incorporação:**

**Celi**  
Solidez e Qualidade

De acordo com a lei número 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado trata-se de parede de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega Garantida é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. A arquitetura dos empreendimentos comerciais, residenciais e praça estão indefinidas. Registro nº 09 de matrícula nº 7844 - cartório do 5º Ofício. Área Privativa calculada segundo ABNT NBR 12.721.