Celi

Solidez e Qualidade

URBANUS

LUZIA

A VIDA URBANA É CHEIA DE OPORTUNIDADES, E ESSA É A MELHOR PARA VOCÊ.

Localização, conforto e a garantia de entrega Celi vão fazer a sua vida melhor. Um empreendimento encantador no Bairro Luzia, próximo ao Shopping Jardins, colégios, mercados e demais anseios de quem almeja viver o melhor da capital.

MAIS MOMENTOS

// Happy hour

// Família

// Compras

URBANUS

LUZIA

A CIDADE ACONTECE

AO SEU REDOR.

A última oportunidade Celi no bairro Luzia chegou para preencher um espaço destaque na vida de quem busca mais tempo com a família e menos tempo para chegar em seus compromissos.

Perspectiva Ilustrativa da Fachada

PROXIMIDADE É ISSO!

- FARMÁCIA A 1 MINUTO
- COLÉGIO A 1 MINUTO
- SUPERMERCADO A 2 MINUTOS
- VIDA NOTURNA A 2 MINUTOS
- UBS A 3 MINUTOS
- SHOPPING JARDINS A 6 MINUTOS

DIFERENCIAIS QUE FAZEM UMA VIDA MELHOR

TOMADAS USB
FITNESS, ESPAÇO INTELIGENTE, GOURMET ADULTO E COWORKING

SENSORES DE PRESENÇA
NAS ÁREAS COMUNS

SEGURANÇA
CERCA ELÉTRICA E CIRCUITO INTERNO DE TV

INFRAESTRUTURA PARA IMPLANTAÇÃO DE PORTARIA REMOTA

INFRAESTRUTURA PARA ÁGUA QUENTE NOS CHUVEIROS

MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA

ENERGIA SOLAR
INFRAESTRUTURA NAS ÁREAS COMUNS

PISO LAMINADO
SALA, CIRCULAÇÃO
E QUARTOS

ÁREA DE LAZER
EQUIPADA
E MOBILIADA

CLIMATIZAÇÃO
INFRAESTRUTURA
PARA ÁREA FITNESS
E GOURMET ADULTO

PONTOS DE TV
NA SALA E QUARTOS

INFRAESTRUTURA
PARA SPLIT
NOS QUARTOS

WI-FI
INFRAESTRUTURA
PARA ÁREA
DE LAZER

01 PONTO DE LUZ
DE EMERGÊNCIA
EM CADA APARTAMENTO
(SALA)

FICHA TÉCNICA

PROJETO
URBANUS LUZIA
Torre Cidade
Torre Parque

LOCALIZAÇÃO
Rua Palmira Ramos Teles, 1717, Bairro Luzia, CEP: 49.045-706, Aracaju-SE

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO
Construtora Celi Ltda.

DATAS DE ENTREGA
1ª Etapa - Torre Cidade: 20/03/2024
2ª Etapa - Torre Parque: 22/05/2024

PROJETISTAS
Arquitetura: Herval Rosa
Paisagismo: Martha Galvão

TERRENO
Área do terreno: 4.556,65 m²
Área de lazer: 1.009,02 m²

FACHADA
Estilo contemporâneo
Acabamentos: textura (detalhes em cerâmica)

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM DO EMPREENDIMENTO
270 vagas para carros, sendo:
• 248 privativas
• 04 PCD
• 18 visitantes (externas)
+ 10 vagas para motos

TOTAL DE VAGAS AVULSAS
04 vagas PCD (não serão comercializadas)

QUANTIDADE DE VAGAS PARA VISITANTES (EXTERNAS)
18, sendo:
• 01 para PCD
• 02 para idoso

ÁREA DE LAZER
• Coworking com Estar Externo (equipado/mobiliado)
• Espaço Kids (equipado/mobiliado)
• Espaço Grill (equipado/mobiliado)
• Espaço Inteligente (equipado/mobiliado)
• Gourmet Adulto com Apoio (equipado/mobiliado)
• Praça de Encontro (equipada/mobiliada)
• Piscina Adulto com Deck Molhado e Piscina Infantil (equipada/mobiliada)
• Salão de Jogos (equipado/mobiliado)
• Playground Infantil (equipado)
• Espaço para Esportes (equipado)
• Fitness / Sala de Dança (equipado)
• Fitness Externo (equipado)

TIPOLOGIA RESUMIDA
Apartamentos com 02 ou 03 quartos sendo 01 suíte

TORRE PARQUE E TORRE CIDADE
Tipo I (colunas 01,02,05,06): 03 quartos sendo 01 suíte com área privativa de 74,29m²
Tipo II (colunas 03,04): 02 quartos sendo 01 suíte com área privativa de 59,98m²

TOTAL DE TORRES
02 torres

NÚMERO DE PAVIMENTOS
Térreo + Playground/Garagem + 14 pavimentos tipo

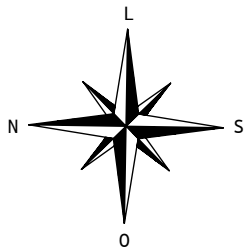
UNIDADES POR ANDAR
06

NÚMERO DE ELEVADORES POR TORRE
02

TOTAL DE UNIDADES DO EMPREENDIMENTO
168

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTO
Aptos. de 03 quartos - 02 vagas (64 unidades)
Aptos. de 03 Quartos – 01 vaga (48 unidades)
Aptos. de 02 Quartos – 02 vagas (16 unidades)
Aptos. de 02 Quartos – 01 vaga (40 unidades)

MAPA DE COLUNAS



L E G E N D A

TIPO I
COLUNA 01,02,05,06

TIPO II
COLUNA 03,04

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

1 PASSEIO
2 VAGAS EXTERNAS PARA VISITANTES
3 ACESSO VEÍCULOS
4 ACESSO PEDESTRES (MORADORES/VISITANTES)
5 ACESSO PEDESTRES (SERVIÇO)
6 GUARITA
7 WC GUARITA
8 INBOX
9 CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES
10 CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS
11 VAGAS PRIVATIVAS DE VEÍCULOS (CARROS)
12 VAGAS PRIVATIVAS DE VEÍCULOS (MOTOS)
13 RAMPA-ACESSO VEÍCULOS AO PAV. PLAYGROUND - GARAGEM
14 ESCADA
15 ESCADA DE VISITANTES
16 ELEVADOR SOCIAL
17 ELEVADOR DE SERVIÇO
18 LOBBY
19 COWORKING COM ESTAR EXTERNO
20 WC COWORKING
21 GERADOR
22 PRESSURIZADOR
23 QUADROS
24 DML
25 DEPÓSITO
26 ZELADORIA
27 HALL WC'S
28 WC'S PCD FEMININO/MASCULINO
29 BICICLETÁRIO
30 LIXO INORGÂNICO
31 LIXO ORGÂNICO
32 CRM
33 ACESSO CASAS DE LIXO/CRM

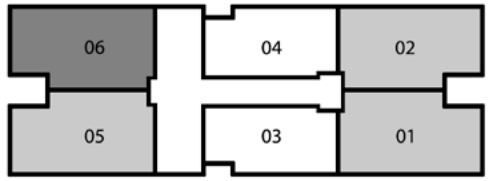
IMPLANTAÇÃO

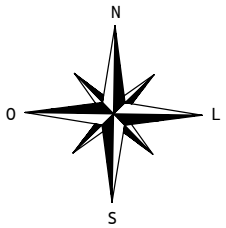
PAVIMENTO PLAYGROUND

RAMPA-ACESSO VEÍCULOS AO PAVIMENTO TÉRREO 1
VAGAS PRIVATIVAS DE VEÍCULOS 2
CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS 3
CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES (ÁREA ESTACIONAMENTO) 4
CIRCULAÇÃO COBERTA (ÁREA PLAYGROUND) 5
PLAYGROUND DESCOBERTO 6
PRAÇA DE ENCONTRO 7
RAMPA (ACESSO DECK) 8
ESCADA (ACESSO DECK) 9
DECK 10
PISCINA INFANTIL 11
DECK MOLHADO 12
ESCADA SUBMERSA 13
PISCINA ADULTO 14
BANCO DE TRANSFERÊNCIA / ACESSO PCD 15
CASA DE BOMBAS 16
ESPAÇO GRILL 17
HORTA 18
ESPAÇOS PARA ESPORTES 19
PLAYGROUND INFANTIL 20
ESPAÇO KIDS 21
SALÃO DE JOGOS 22
ESPAÇO INTELIGENTE 23
LAJE SPLIT 24
PLAYGROUND COBERTO 25
ELEVADOR SOCIAL 26
ELEVADOR DE SERVIÇO 27
ESCADA 28
ESCADA DE VISITANTES 29
SALA DE DANÇA 30
FITNESS 31
FITNESS EXTERNO 32
HALL WC'S PCD 33
WC'S FEMININO/MASCULINO 34
GOURMET ADULTO 35
BAR/APOIO - GOURMET ADULTO 36

APARTAMENTO 3 QUARTOS COM SUÍTE

ÁREA PRIVATIVA - 74,29m²
TORRE PARQUE/CIDADE
TIPO I

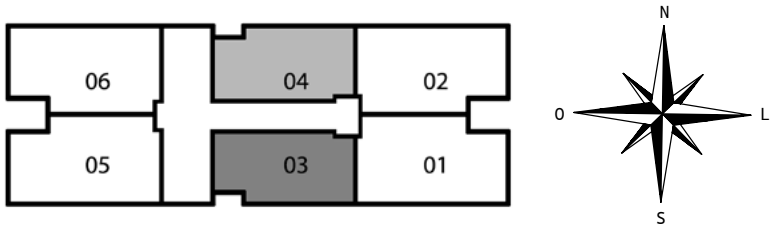




URBANUS
LUZIA

APARTAMENTO 2 QUARTOS COM SUÍTE

ÁREA PRIVATIVA - 59,98M²
TORRE PARQUE/CIDADE
TIPO II



URBANUS
LUZIA

DIAS IMPONENTES ESTÃO POR VIR.

Perspectiva Ilustrativa da Guarita

Guarita

Infraestrutura para implantação de portaria remota

Perspectiva Ilustrativa do Lobby

Lobby

CONECTADO COM O MELHOR DA SUA ROTINA.

Perspectiva Ilustrativa da Piscina

Piscina

Piscina Adulto com Deck Molhado
e Piscina Infantil

Perspectiva Ilustrativa do Gourmet Adulto

Gourmet Adulto

Perspectiva Ilustrativa do Espaço Grill

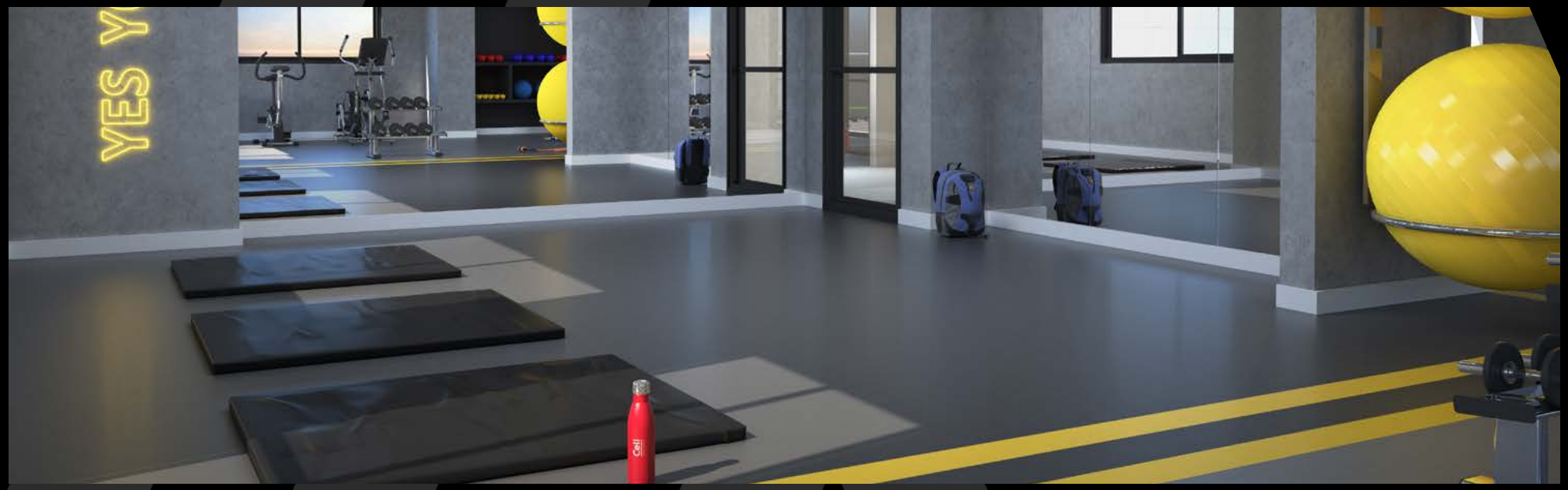
Espaço Grill

MAIS TEMPO PARA SEUS COMPROMISSOS COM VOCÊ.

Perspectiva Ilustrativa do Espaço Fitness

Espaço Fitness

Perspectiva Ilustrativa da Sala de Dança



Sala de Dança

Perspectiva Ilustrativa do Fitness Externo

Fitness Externo

Perspectiva Ilustrativa do Espaço Inteligente

Espaço Inteligente

Perspectiva Ilustrativa do Coworking

Coworking

GRANDES MOMENTOS PARA OS PEQUENOS.

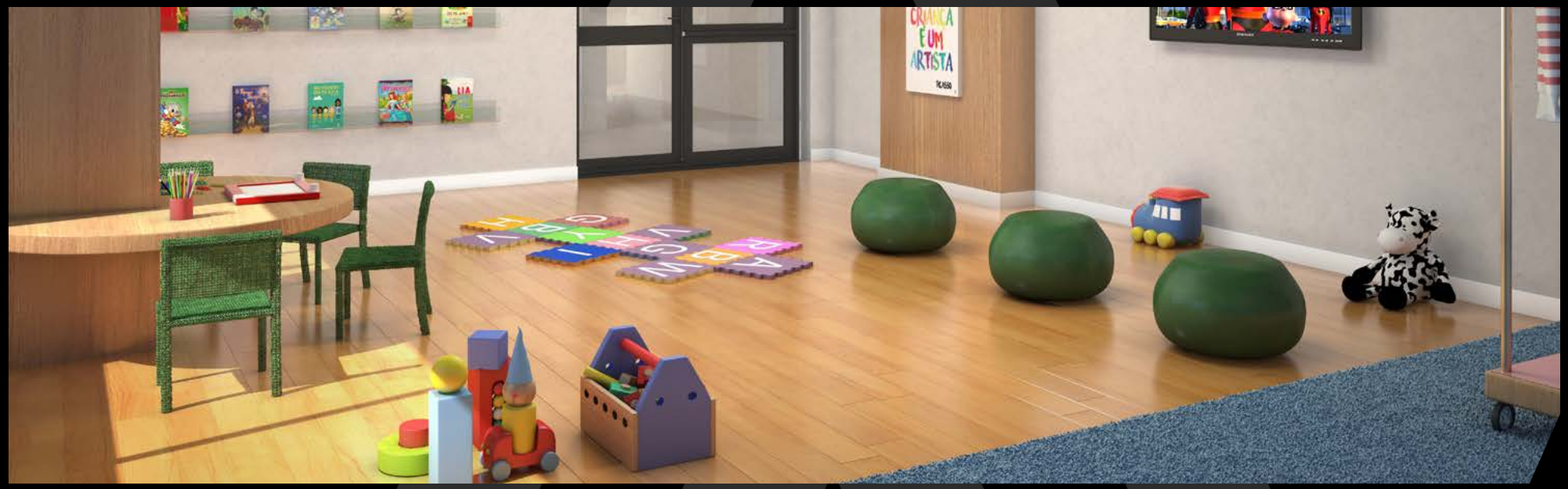
Perspectiva Ilustrativa do Espaço Kids

Espaço Kids

Perspectiva Ilustrativa do Playground Infantil

Playground Infantil

Perspectiva Ilustrativa do Espaço Kids



Espaço Kids

Perspectiva Ilustrativa do Estar Externo

Estar Externo

Perspectiva Ilustrativa da Praça de Encontro

Praça de Encontro

INTEGRE-SE A UMA VIDA MELHOR.

Perspectiva Ilustrativa do Living

Living

Perspectiva Ilustrativa da Varanda

Varanda

Perspectiva Ilustrativa da Suíte

Suíte

Perspectiva Ilustrativa do Espaço para Esportes

Espaço para Esportes

Perspectiva Ilustrativa do Salão de Jogos

Salão de Jogos

Perspectiva Ilustrativa do Bicicletário

Bicicletário

Perspectiva Ilustrativa do Inbox

Inbox

Celi

Solidez e Qualidade

DE ACORDO COM A LEI NÚMERO 4.591/64, INFORMAMOS QUE AS FOTOS, ILUSTRAÇÕES, PERSPECTIVAS E TONALIDADES DE CORES DESTA PEÇA PUBLICITÁRIA POSSUEM CARÁTER MERAMENTE PROMOCIONAL E ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MÓVEIS E OBJETOS DE DECORAÇÃO UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS SÃO MERAMENTE SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, ASSIM COMO AS VEGETAÇÕES QUE TAMBÉM ESTÃO NAS IMAGENS SÃO ILUSTRAÇÕES DE VEGETAÇÃO DE PORTE ADULTO QUE SERÁ ATINGIDO APÓS ANOS DA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO. AS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DE CADA UNIDADE CONSTAM NO CONTRATO A SER FIRMADO COM CADA ADQUIRENTE. REGISTRO DE INCORPORAÇÃO N° 03 DA MATRÍCULA 78.191 – 2° CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA – 5° OFÍCIO DE NOTAS, LIVRO N° 2 – REGISTRO GERAL – ARACAJU/SE. ÁREA PRIVATIVA CALCULADA SEGUNDO ABNT NBR 12.721.