



BARRA
GARDEN

Por que só renovar seu endereço
quando você pode renovar a forma
de enxergar o mundo inteiro ao seu redor?

Em um lugar que, mais do que um
empreendimento, é o cenário
ideal para ressignificar a felicidade e
reinventar o seu estilo de vida.

Em harmonia com a natureza, com
a liberdade e com tudo o que
existe de melhor.

Esse é o seu novo Celi.



LOCALIZAÇÃO



CASAS EM
CONDOMÍNIO
FECHADO

2 ou 3 QUARTOS

NA ÁREA MAIS VALORIZADA
DA BARRA DOS COQUEIROS





IMPLANTAÇÃO



- 01 Passeio externo
- 02 Vagas externas para visitantes
- 03 Entrada de veículos (acesso moradores/visitantes/serviço)
- 04 Saída de veículos (acesso moradores/visitantes/serviço)
- 05 Acesso pedestres
- 06 Espera
- 07 Guarita com WC, delivery e segurança
- 08 Casas de lixo orgânico e inorgânico
- 09 Bloco serviço com varanda, administração, zeladoria, vestiário/WC e DML
- 10 Pet Play
- 11 Churrascqueira tipo 01
- 12 Salão de festas com varanda, bar e apoio
- 13 Deck piscina
- 14 Piscina adulto com raia
- 15 Piscina infantil
- 16 Prainha
- 17 Casa de bombas - piscina
- 18 Bloco WC's com varanda, WC's comuns, WC's PCD, WC família e DML
- 19 Playkids com Velotrol
- 20 Praça Zen
- 21 Praça de Encontro
- 22 Praça dos Esportes
- 23 Campinho
- 24 Quadra de areia
- 25 Academia ao ar livre
- 26 Academia com varanda
- 27 Churrascqueira tipo 02 com WC's
- 28 Ciclofaixa
- 29 Vagas internas para visitantes
- 30 Praça Aventura
- 31 Playkids
- 32 Brinquedoteca com varanda
- 33 Sala de Jogos com varanda
- 34 Vias de veículos
- 35 Passeios internos



CASA TIPO 1

75,37m²
ÁREA CONSTRUÍDA

2 quartos



- VARANDA.
- SALA DE ESTAR/JANTAR.
- COZINHA AMERICANA.
- 2 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE.

- WC SOCIAL.
- CIRCULAÇÃO.
- ÁREA DE SERVIÇO COM VARANDA E CASA DE GÁS.



CASA 2 QUARTOS

Conceito



- VARANDA.
- SALA DE ESTAR/JANTAR.
- COZINHA AMERICANA.
- 2 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE.

- WC SOCIAL.
- CIRCULAÇÃO.
- ÁREA DE SERVIÇO COM VARANDA E CASA DE GÁS.



CASA TIPO 3

80,57m²
ÁREA CONSTRUÍDA

3 quartos



- VARANDA.
- SALA DE ESTAR/JANTAR.
- COZINHA AMERICANA.
- 3 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE.

- WC SOCIAL.
- CIRCULAÇÃO.
- ÁREA DE SERVIÇO E CASA DE GÁS.



CASA 3 QUARTOS

Conceito



- VARANDA.
- SALA DE ESTAR/JANTAR.
- COZINHA AMERICANA.
- 3 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE.

- WC SOCIAL.
- CIRCULAÇÃO.
- ÁREA DE SERVIÇO E CASA DE GÁS.



CASA TIPO 2 (PCD)

75,37m²
ÁREA CONSTRUÍDA

2 quartos



- VARANDA.
- SALA DE ESTAR/JANTAR.
- COZINHA AMERICANA.
- 2 QUARTOS.

- WC SOCIAL.
- CIRCULAÇÃO.
- ÁREA DE SERVIÇO COM VARANDA E CASA DE GÁS.



DIFERENCIAIS



Ótima localização, próximo à praia.



Infraestrutura para portaria remota.



Climatização na academia e infraestrutura para climatização no salão de festas.



Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split em todos os quartos (os equipamentos deverão ser adquiridos pelo proprietário).



Medição individual de água.



Pontos de TV na sala de estar e quartos.



Instalação de tomadas USB na academia, salão de festas e nos quartos das unidades.



Infraestrutura para Wi-fi na Área de Lazer.



Lazer com diversos itens entregues equipados.



Piso Porcelanato Polido na sala de estar/jantar, circulação e quartos.



ITENS DE SUSTENTABILIDADE



TORNEIRA COM TEMPORIZADOR EM ÁREAS COMUNS

Um outro benefício implantado que também possibilita a economia em água, já que o uso da água nas torneiras é limitado.



COLETA SELETIVA DE LIXO

Os moradores poderão separar seus resíduos de acordo com sua classificação e, através da coleta seletiva, cada item irá para um local onde poderá ser reaproveitado, reduzindo assim o impacto negativo deste lixo no meio ambiente.



FACHADA

Renovar seu jeito de viver é morar em uma casa onde a liberdade e o conforto fazem parte do dia a dia.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



SUÍTE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE



SALA DE ESTAR/JANTAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE ESTAR/JANTAR



SALA DE ESTAR/JANTAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE ESTAR/JANTAR



PÓRTICO DE ENTRADA

*Liberdade e segurança
no mesmo endereço.*



- CERCA ELÉTRICA
- CIRCUITO CFTV
- PORTÃO AUTOMÁTICO
(ACIONADO PELA GUARITA)

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PÓRTICO DE ENTRADA



PÓRTICO DE ENTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PÓRTICO DE ENTRADA - AÉREO



DECK PISCINA

EQUIPADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECK PISCINA



PISCINA

EQUIPADA

Quando o sol e a diversão se encontram, você renova o seu jeito de viver.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



SALÃO DE FESTAS

EQUIPADO

*Para momentos com a família.
Para momentos com os amigos.
Para todos os momentos.*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRA

EQUIPADA



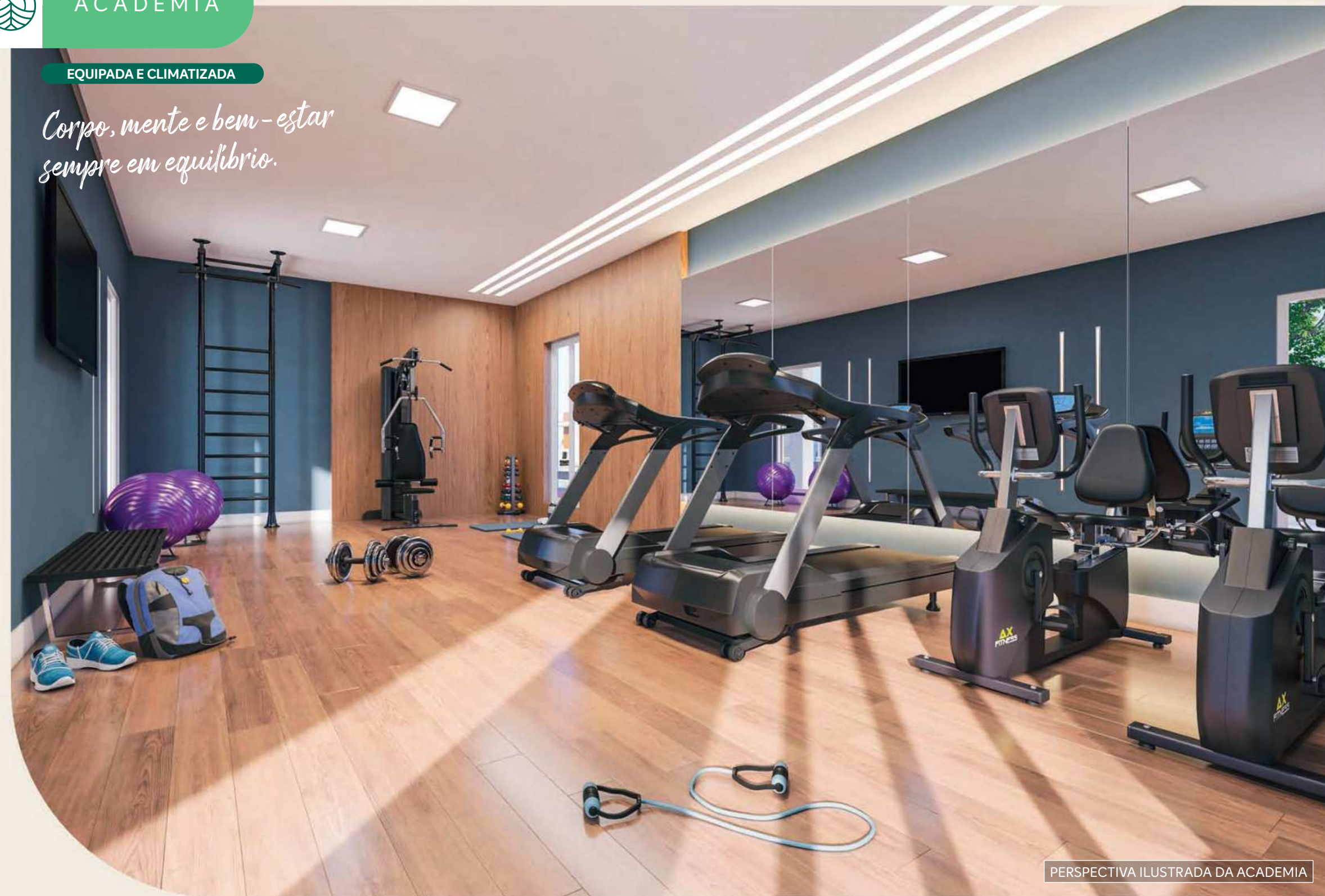
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



ACADEMIA

EQUIPADA E CLIMATIZADA

*Corpo, mente e bem-estar
sempre em equilíbrio.*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA



ACADEMIA AO AR LIVRE

EQUIPADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA AO AR LIVRE



PRAÇA AVENTURA

EQUIPADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA AVENTURA



PLAYKIDS

EQUIPADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYKIDS



PLAYKIDS COM VELOTROL

EQUIPADO

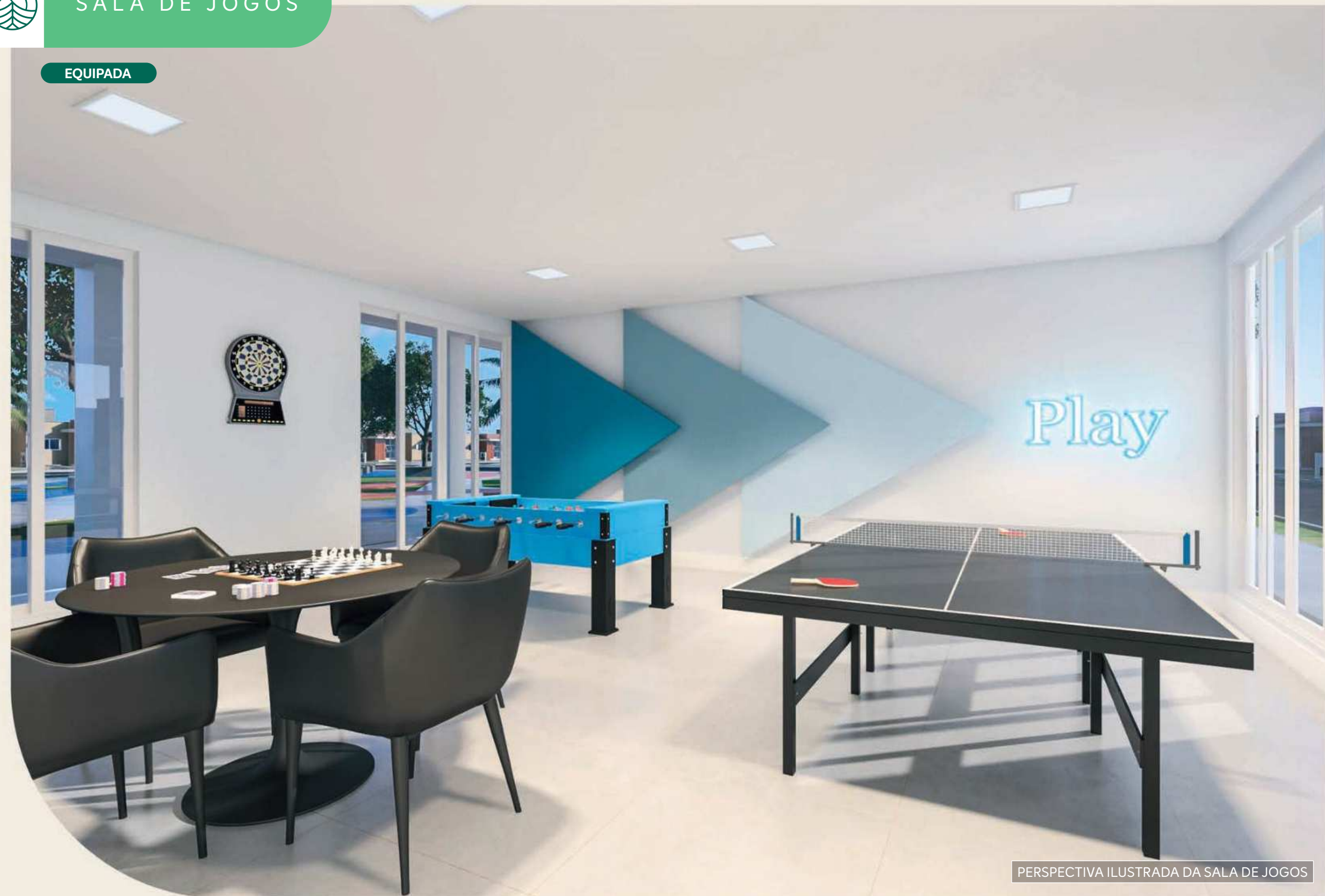


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYKIDS COM VELOTROL



SALA DE JOGOS

EQUIPADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE JOGOS



BRINQUEDOTECA

EQUIPADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PETPLAY

EQUIPADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PETPLAY



PETPLAY

EQUIPADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PETPLAY AÉREO



CAMPINHO

EQUIPADO

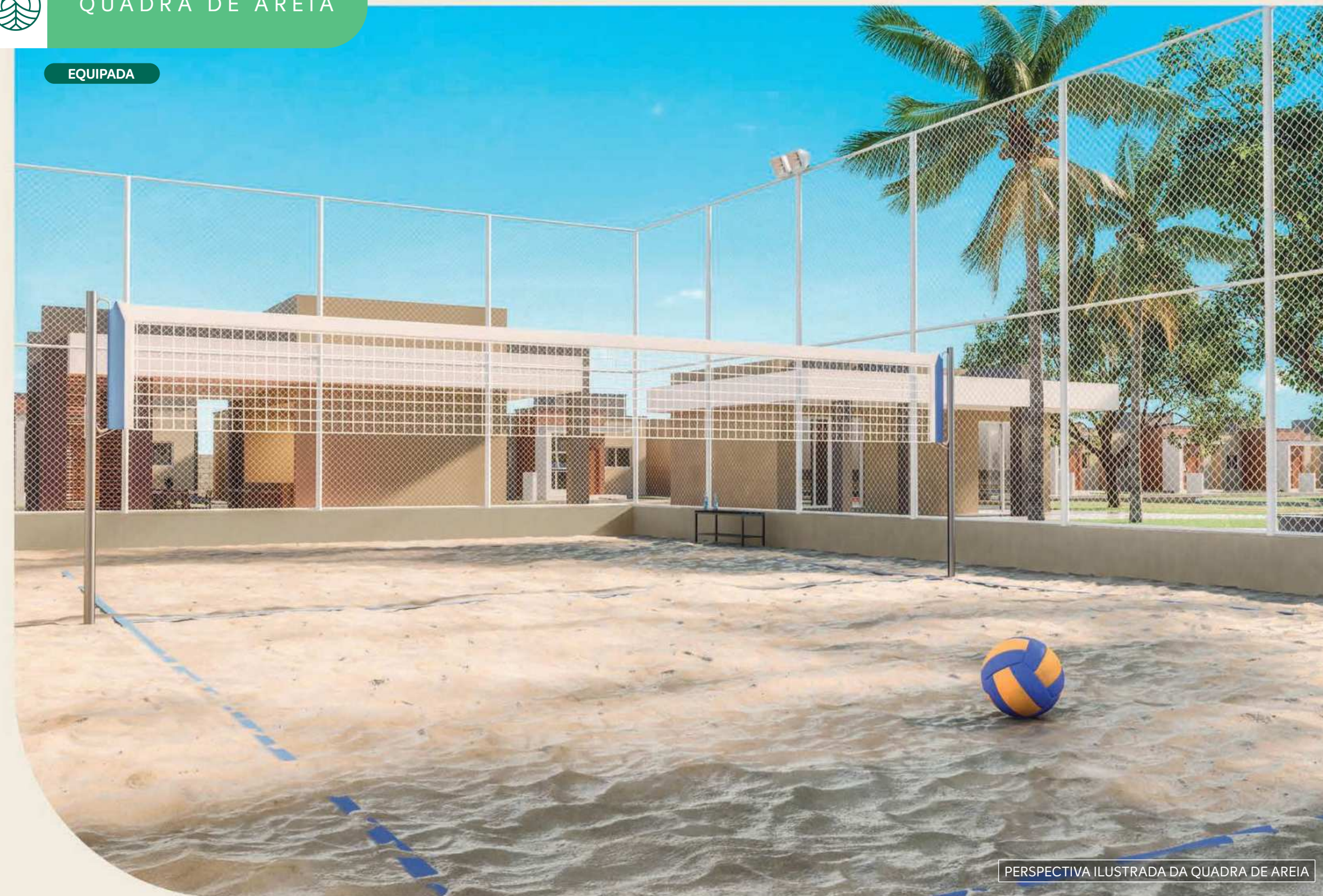


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CAMPINHO



QUADRA DE AREIA

EQUIPADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE AREIA



PRAÇA DOS ESPORTES

EQUIPADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DOS ESPORTES



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

Celi

Solidez e Qualidade

www.celi.com.br

De acordo com a lei número 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos da entrega do empreendimento. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. Registro de Incorporação nº 02 da matrícula 12.691 – Livro nº 2 – Registro Geral, Cartório 2º Ofício da Comarca de Barra dos Coqueiros/SE. Área Privativa calculada segundo ABNT NBR 12.721.