BARRA
GARDEN

Por que só renovar seu endereço
quando você pode renovar a forma
de enxergar o mundo inteiro ao seu redor?
Em um lugar que, mais do que um
empreendimento, é o cenário
ideal para ressignificar a felicidade e
reinventar o seu estilo de vida.
Em harmonia com a natureza, com
a liberdade e com tudo o que
existe de melhor.
Esse é o seu novo Celi.

LOCALIZAÇÃO

CASAS EM **CONDOMÍNIO FECHADO**

2 ou 3 QUARTOS

NA ÁREA MAIS VALORIZADA
DA BARRA DOS COQUEIROS

DATA DA ENTREGA GARANTIDA
01/06/2024
INVESTIMENTO - SEGURO -

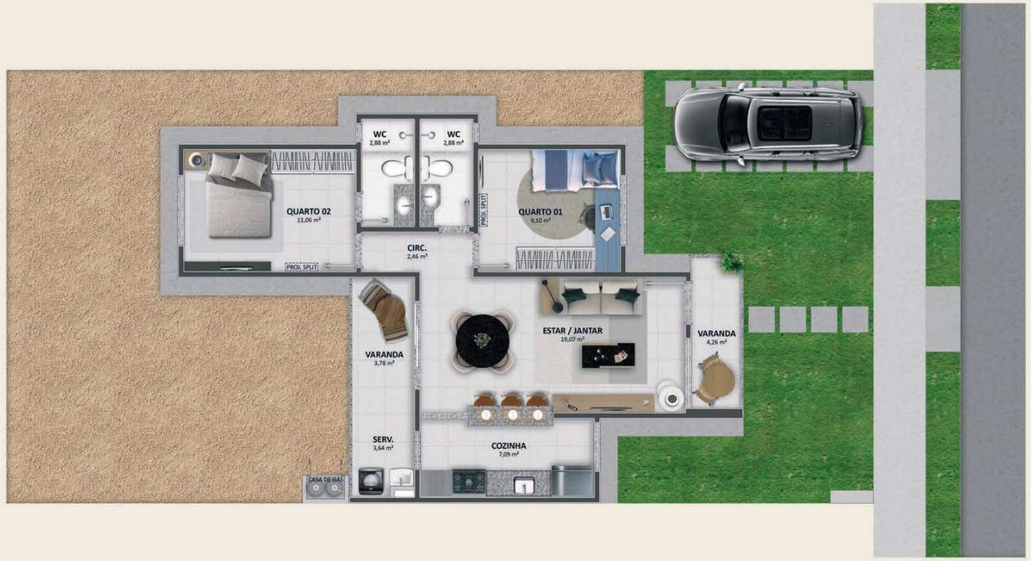
IMPLANTAÇÃO

01 Passeio externo
02 Vagas externas para visitantes
03 Entrada de veículos (acesso moradores/visitantes/serviço)
04 Saída de veículos (acesso moradores/visitantes/serviço)
05 Acesso pedestres
06 Espera
07 Guarita com WC, delivery e segurança
08 Casas de lixo orgânico e inorgânico
09 Bloco serviço com varanda, administração, zeladoria, vestiário/WC e DML
10 Pet Play
11 Churrasqueira tipo 01
12 Salão de festas com varanda, bar e apoio
13 Deck piscina
14 Piscina adulto com raia
15 Piscina infantil
16 Prainha
17 Casa de bombas – piscina
18 Bloco WC's com varanda, WC's comuns, WC's PCD, WC família e DML
19 Playkids com Velotrol
20 Praça Zen
21 Praça de Encontro
22 Praça dos Esportes
23 Campinho
24 Quadra de areia
25 Academia ao ar livre
26 Academia com varanda
27 Churrasqueira tipo 02 com WC's
28 Ciclofaixa
29 Vagas internas para visitantes
30 Praça Aventura
31 Playkids
32 Brinquedoteca com varanda
33 Sala de Jogos com varanda
34 Vias de veículos
35 Passeios internos

CASA TIPO 1

75,37m²
ÁREA CONSTRUÍDA

2 quartos



- VARANDA.
- SALA DE ESTAR/JANTAR.
- COZINHA AMERICANA.
- 2 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE.
- WC SOCIAL.
- CIRCULAÇÃO.
- ÁREA DE SERVIÇO COM VARANDA E CASA DE GÁS.

CASA 2 QUARTOS

Conceito

CASA TIPO 3

80,57m²
ÁREA CONSTRUÍDA

3 quartos

- VARANDA.
- SALA DE ESTAR/JANTAR.
- COZINHA AMERICANA.
- 3 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE.
- WC SOCIAL.
- CIRCULAÇÃO.
- ÁREA DE SERVIÇO E CASA DE GÁS.

CASA 3 QUARTOS

Conceito

CASA TIPO 2 (PCD)

75,37m²
ÁREA CONSTRUÍDA

2 quartos

- VARANDA.
- SALA DE ESTAR/JANTAR.
- COZINHA AMERICANA.
- 2 QUARTOS.

- WC SOCIAL.
- CIRCULAÇÃO.
- ÁREA DE SERVIÇO COM VARANDA E CASA DE GÁS.

DIFERENCIAIS

Ótima localização, próximo à praia.

Infraestrutura para portaria remota.

Climatização na academia e infraestrutura para climatização no salão de festas.

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Split em todos os quartos (os equipamentos deverão ser adquiridos pelo proprietário).

Medição individual de água.

Pontos de TV na sala de estar e quartos.

Instalação de tomadas USB na academia, salão de festas e nos quartos das unidades.

Infraestrutura para Wi-fi na Área de Lazer.

Lazer com diversos itens entregues equipados.

Piso Porcelanato Polido na sala de estar/jantar, circulação e quartos.

ITENS DE SUSTENTABILIDADE

TORNEIRA COM TEMPORIZADOR EM ÁREAS COMUNS
Um outro benefício implantado que também possibilita a economia em água, já que o uso da água nas torneiras é limitado.

COLETA SELETIVA DE LIXO
Os moradores poderão separar seus resíduos de acordo com sua classificação e, através da coleta seletiva, cada item irá para um local onde poderá ser reaproveitado, reduzindo assim o impacto negativo deste lixo no meio ambiente.

FACHADA

Renovar seu jeito de viver é morar em uma casa onde a liberdade e o conforto fazem parte do dia a dia.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

SUÍTE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE

SALA DE ESTAR/JANTAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE ESTAR/JANTAR

SALA DE ESTAR/JANTAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE ESTAR/JANTAR

PÓRTICO DE ENTRADA

Liberdade e segurança no mesmo endereço.

- CERCA ELÉTRICA
- CIRCUITO CFTV
- PORTÃO AUTOMÁTICO (ACIONADO PELA GUARITA)

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PÓRTICO DE ENTRADA

PÓRTICO DE ENTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PÓRTICO DE ENTRADA – AÉREO

DECK PISCINA

EQUIPADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECK PISCINA

PISCINA

EQUIPADA

Quando o sol e a diversão se encontram, você renova o seu jeito de viver.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

SALÃO DE FESTAS

EQUIPADO

Para momentos com a família.
Para momentos com os amigos.
Para todos os momentos.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

CHURRASQUEIRA

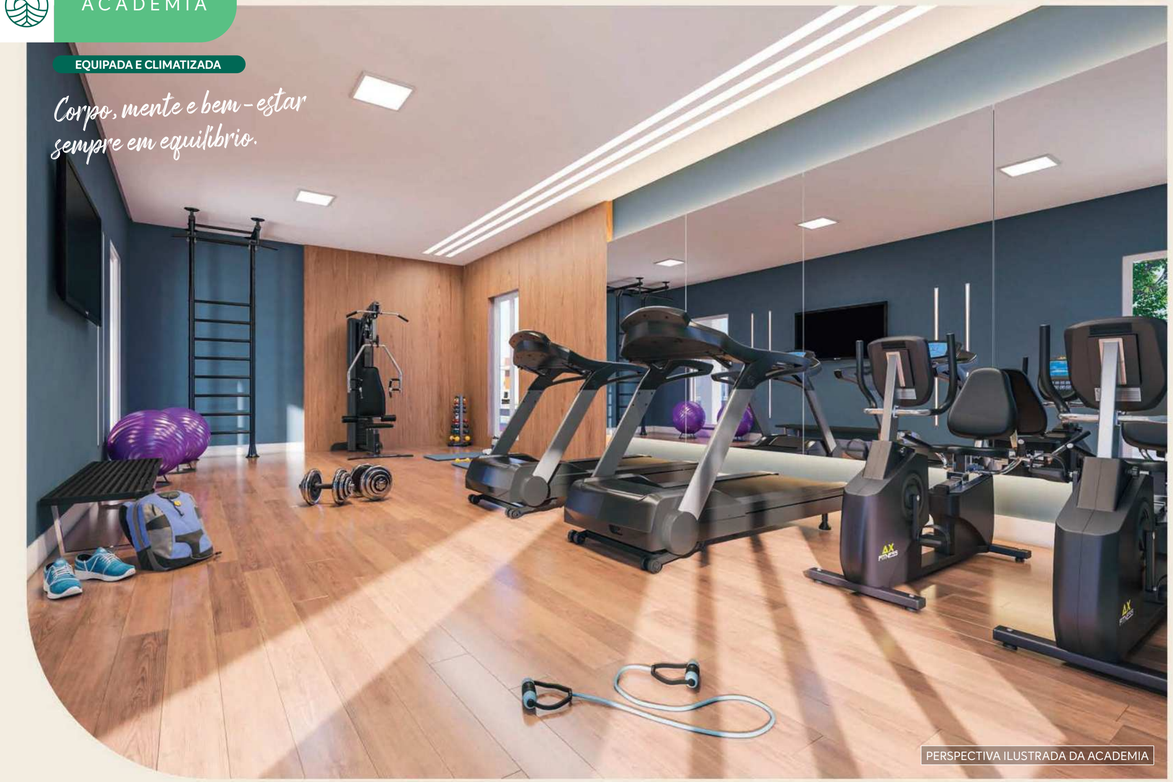
EQUIPADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

ACADEMIA

EQUIPADA E CLIMATIZADA

Corpo, mente e bem-estar sempre em equilíbrio.



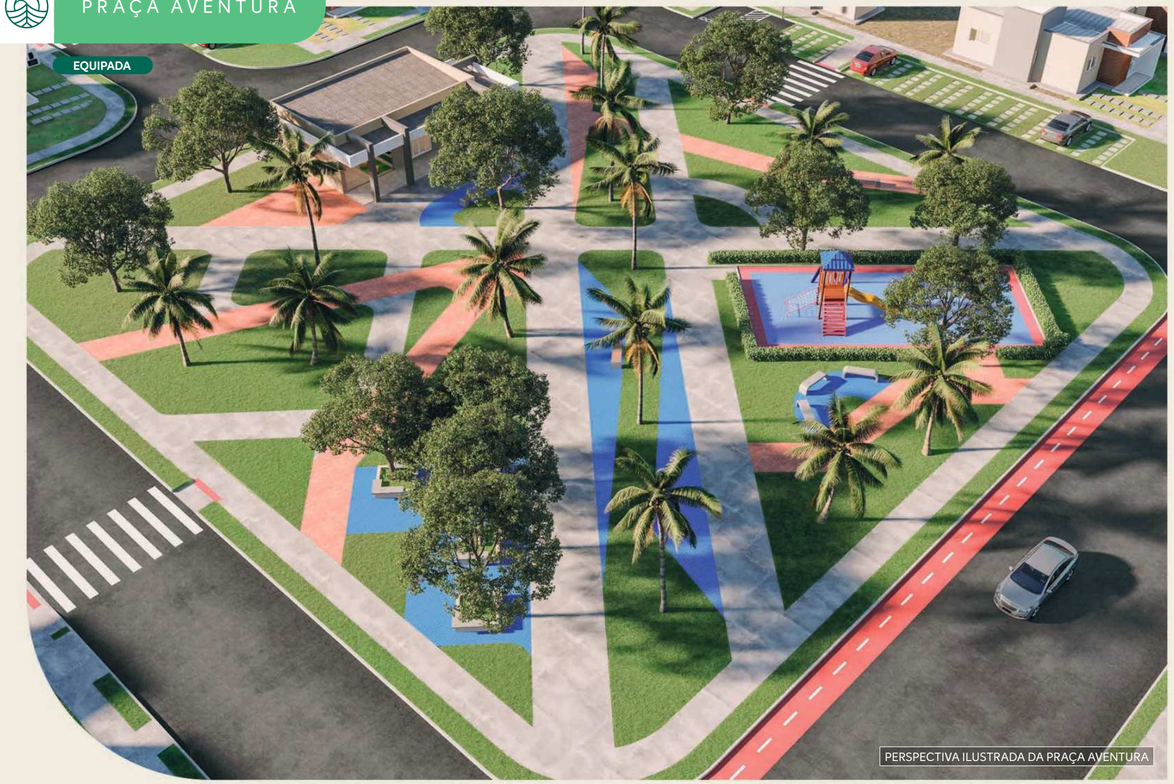
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

ACADEMIA AO AR LIVRE

EQUIPADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA AO AR LIVRE

PRAÇA AVENTURA

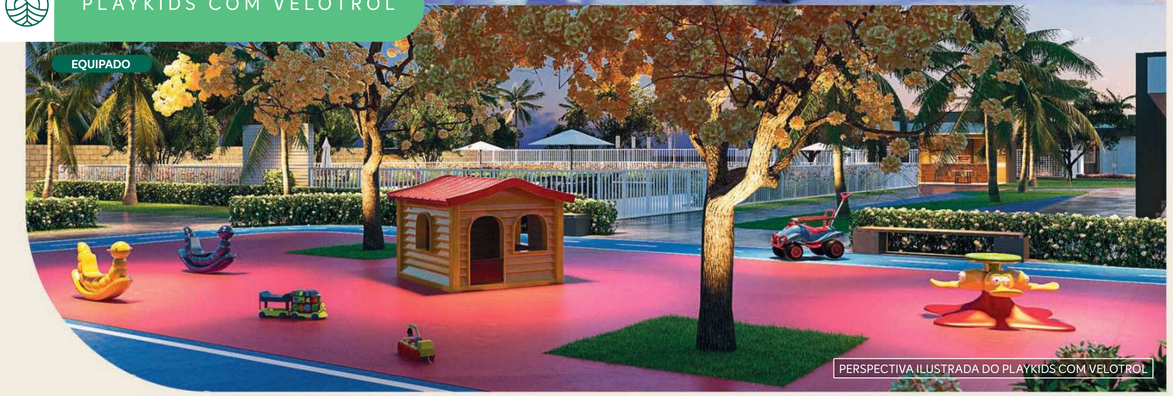


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA AVENTURA

PLAYKIDS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYKIDS

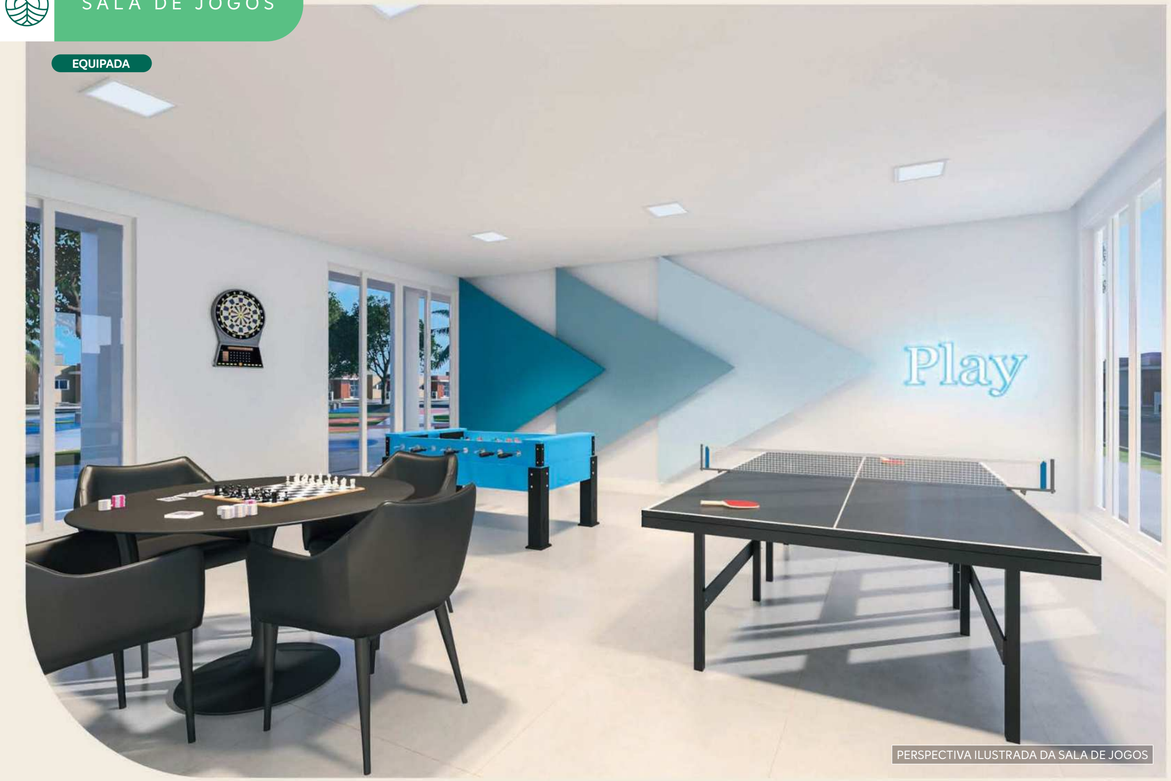
PLAYKIDS COM VELOTROL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYKIDS COM VELOTROL

SALA DE JOGOS

EQUIPADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE JOGOS

BRINQUEDOTECA

EQUIPADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

PETPLAY

EQUIPADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PETPLAY

PETPLAY

EQUIPADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PETPLAY AÉREO

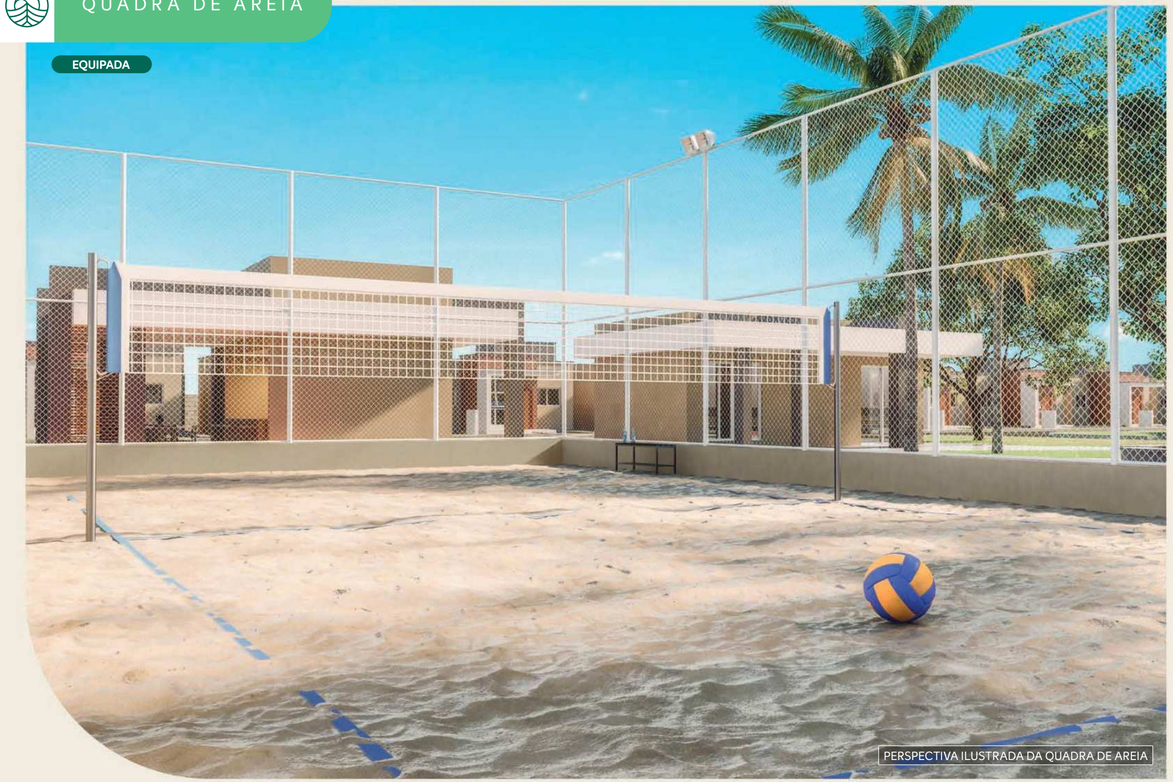
CAMPINHO

EQUIPADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CAMPINHO

QUADRA DE AREIA

EQUIPADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE AREIA

PRAÇA DOS ESPORTES

EQUIPADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DOS ESPORTES

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

Celi

Solidez e Qualidade

www.celi.com.br

De acordo com a lei número 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos da entrega do empreendimento. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. Registro de Incorporação nº 02 da matrícula 12.691 – Livro nº 2 – Registro Geral, Cartório 2º Ofício da Comarca de Barra dos Coqueiros/SE. Área Privativa calculada segundo ABNT NBR 12.721.